



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G902 - La Roseraie

Le Bourg - 24550 LAVAU

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

Entre le Lot et La Dordogne, venez faire le plein de souvenirs.



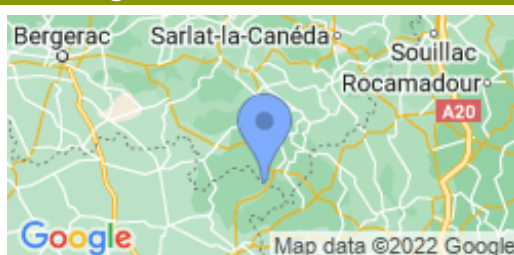
Venez profiter des incontournables et merveilleux sites de la Dordogne et du Lot. Cette maison vous offre un emplacement privilégié pour découvrir deux départements : Le Lot avec ses gouffres et son architecture et la Dordogne avec des sites tels que Monpazier, Domme, Beaumont du

Périgord... Cet hébergement est à 60 km de Bergerac (Vignobles), 60 km de Sarlat (Cité médiévale au patrimoine exceptionnel). Les randonneurs apprécieront le départ de ballades au pied du gîte. Vous disposerez d'un gîte dans le bourg de Lavaur, en face de l'église. C'est une maison de plain pied mitoyenne à un autre Gîte de France et à 4 logements à l'année. Vous aurez accès à la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. Le coin-cuisine est entièrement équipé avec un four, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle, 4 feux vitrocéramiques, un lave-linge. La partie salon se compose d'un canapé convertible et d'une télévision. Vous pourrez occuper la petite chambre de 7 m² avec 2 lits en 90x190 superposés et une 2^{ème} chambre avec 1 lit de 140x190 et profiter d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. L' aménagement des espaces extérieurs, parking et chemins, sera fait pour 2022. Vous accéderez au gîte par une entrée indépendante, dans une cour privative de 100 m² non close devant le gîte avec salon de jardin et barbecue.

Accès 📍 **Latitude. 44.61286810 - Longitude. 1.02336615**

Depuis Le Bugue suivre la D710, rester sur celle-ci pendant 40 km jusqu'à Mazeyrolles et prendre ensuite la D660 direction LAVAU.

Carte Michelin : 329
Pli n° : H8



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

Par M Le Maire 06.85.33.95.90

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 16.0 km
- 📍 Tennis : 17.0 km
- 📍 Golf : 28.0 km
- 📍 Pêche : 20.0 km
- 📍 Piscine : 17.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 27.0 km
- 📍 Plan eau : 43.0 km
- 📍 Vélo/VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

Vos hôtes

La commune de LAVAU sera ravie de vous accueillir chaleureusement dans l'un de ses deux gîtes communaux récemment rénovés.



Gîte N°24G902 - La Roseraie

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

410€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

450€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

450€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

490€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

520€**Le prix comprend**

Le linge de maison
 L'électricité et le chauffage

Le prix ne comprend pas

Le ménage en fin de séjour
 Les draps
 Le linge de toilette
 La taxe de séjour

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change	15.00€
Linge de toilette / personne / change	8.00€
Ménage	60.00€
Draps lit 1 pers. / change	15.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|--|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m ²	Un salon avec canapé convertible et une télévision ouvert sur la salle à manger et la cuisine équipée avec un four, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle, 4 feux vitrocéramiques, un lave-linge
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit de 140x190.
RDC	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Petite chambre de 7 m2 avec 2 lits de 90x190 dont 1 superposé
RDC	Salle d'eau	8.00m ²	Une salle d'eau avec 1 vasque, 1 douche à l'italienne avec accessibilité fauteuil, WC.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G902 - La Roseraie

Le Bourg - 24550 LAVAU

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 55 m²

