



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G873 - Moulin Neuf de Combecave pour 4

Moulin Neuf de Combecave - 24380 SAINT-AMAND-DE-VERGT

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

Plongez dans l'univers d'un ancien moulin de 1801. Les propriétaires vous raconteront son histoire....

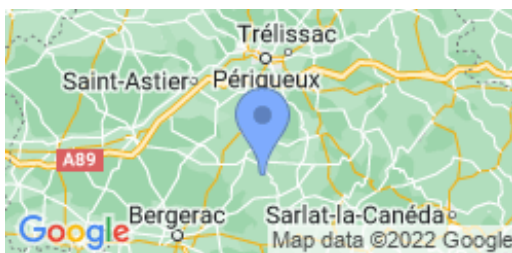


Sur la propriété de cet ancien moulin rénové, une meule est encore visible dans le jardin. A 50 m du gîte, vous apprécierez la présence d'un ruisseau nommé "Le Caudeau". Cette maison est située entre Périgueux, ville classée 'Ville d'Art et d'Histoire' à 30 km, Bergerac au cœur des vignobles à 28 km et Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel à 55 km. Un sentier pédestre passe juste devant le gîte pour vous permettre de faire

de belles ballades en famille ou entre amis. Vallée de la Dordogne (Châteaux, villages...) et Vallée de la Vézère (Sites préhistoriques, Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac à 50 km, Les Eyzies de Tayac à 35 km...). Équipement bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire bébé, 1 matelas à langer. Une belle maison en pierre du Périgord à la campagne (tous commerces à 10 km). Vous pourrez profiter d'une cuisine équipée d'un combiné réfrigérateur-congélateur, d'un four, d'un lave-vaisselle, d'un micro-ondes, ouverte sur la salle à manger avec un insert et le salon avec 2 canapés et 2 fauteuils, télévision, internet. Au rez-de-chaussée, une chambre avec 1 lit de 160x200. Une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé par une porte. A l'étage, vous disposerez d'une chambre avec 2 lits de 90x190 cm et WC indépendants. Chauffage électrique. Depuis la terrasse couverte, vous profiterez d'une belle vue sur le jardin non clos de 4000 m². A votre disposition, vous aurez un salon de jardin, des bains de soleil, un barbecue, une table de ping-pong. Linge de maison, draps, électricité et bois inclus. Linge de toilette 5 €/personne/change. Ménage fin de séjour 70 €. Chauffage 8 €/jour.

Accès 9 Latitude. 44.96373000 - Longitude. 0.70963900

A Vergt, suivre direction Bergerac. 2 km après Vergt, au rond-point, prendre à gauche D8 direction Lalinde, St Michel de Villadeix. 1 km après St Michel de Villadeix, il y a une scierie à gauche. 300 m après, prendre à droite St Félix de Villadeix, Saint Maurice. A 500 m prendre le 1er chemin à droite pendant 900 m. Tenir à gauche sur le chemin. Suivre les coordonnées GPS : ne pas taper Combecave.



Carte Michelin : 329
Pli n° : F6

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Les propriétaires, Eliane et Didier Rébillou habitent sur place à côté du gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 10.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Pêche : 8.0 km
- ⊙ Piscine : 20.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 25.0 km
- ⊙ Plan eau : 8.0 km
- ⊙ Vélo/VTT : Sur Place
- ⊙ Gare : 25.0 km
- ⊙ Commerce : 10.0 km

Vos hôtes

Anciens gérants d'un bureau d'études en bâtiment, aujourd'hui retraités. Originaires de la région de Vergt, nous avons décidé en 1993 de remettre en état un ancien moulin et sa grange appartenant à notre grand-père. Situé dans un vallon classé "site naturel à protéger", il nous semblait évident de faire revivre de vieilles pierres et un coin oublié du Périgord.



Gîte N°24G873 - Moulin Neuf de Combecave pour 4 situé à 5.0 km du centre de SAINT-AMAND-DE-VERGT

Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

400€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

450/635€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

540€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

720€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

800€**Le prix comprend**

Linge de maison
Draps
Electricité
Bois

Options / Suppléments

Linge de toilette / personne / change **5.00€**
Ménage **70.00€**
Chauffage / jour **8.00€**

Le prix ne comprend pas

Ménage fin de séjour.
Chauffage
Linge de toilette

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking privé
- Ping-pong ou Billard
- Salon de jardin
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée ou Poêle
- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro ondes
- Salle de bain
- Sèche-linge
- Télévision

Services

- A proximité des prop
- Draps/linge compris
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	52.00m ²	Une cuisine avec plaque de cuisson 3 feux vitrocéramiques, une cafetière à dosettes Delongui, une cafetière "normale", un grille pain, une bouilloire, un micro-ondes, un lave-vaisselle, un four Rosières, un combiné frigo-congélateur. Cuisine ouverte sur la salle à manger, salon attenant avec 2 canapés et 2 fauteuils, une télévision, un lecteur DVD et une connexion internet. Salle à manger avec vaisselier, table pour 10 personnes, une chaise haute pour bébé.
RDC	Salle d'eau	8.00m ²	Une salle d'eau avec une douche à l'italienne, 2 vasques, un meuble de rangements, un sèche-cheveux et un sèche serviettes. Un W.C. séparé par une porte,
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 lit de 160x200, 2 tables de nuit, armoire de rangement et miroir.
1er étage	Chambre	8.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits de 90x190, une table de nuit, 2 appliques et un meuble de rangement.
1er étage	WC	1.50m ²	WC indépendants.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G873 - Moulin Neuf de Combecave pour 4

Moulin Neuf de Combecave - 24380 SAINT-AMAND-DE-VERGT

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 75 m²

