



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G811 - La Cascade

Le bourg - 24270 SAINT MESMIN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²

Profitez en famille de belles balades en pleine nature au coeur de la Vallée de l'Auvézère.



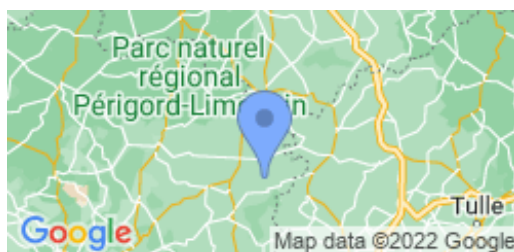
Situé au cœur des gorges de l'Auvézère, une des régions les plus sauvages du Périgord avec une flore et une faune particulière (cingle plongeur, mouflon, orchidée et ancolie sauvage...), venez profiter du calme de la campagne en plein cœur du village de Saint-Mesmin. La Nature vous attend : randonnées pédestres, balades en VTT ou à cheval sur les sentiers, descente en canoë-kayak sur l'Auvézère, pêche, escalade... tout

autant que l'Histoire: Forges de Savignac à 5km, nombreux châteaux et bastides médiévales, sites préhistoriques de la Vallée de l'Homme, parcs à thème, plans d'eau... terrain de pétanque à disposition dans le village. Gîte communal situé dans le bourg derrière la Mairie. Maison récemment rénovée de 66 m² avec une terrasse de 16 m² avec salon de jardin, store, barbecue et terrain clos. Pièce à vivre avec un coin-cuisine tout équipé (four, micro-ondes, combiné réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, plaque 3 feux induction), une table à manger et un coin salon avec canapé d'angle, fauteuil et télévision. 1 Salle d'eau. 1 WC. 2 chambres avec chacune 3 lits de 90. WIFI public gratuit. A disposition également un lave-linge (accès par l'extérieur dans une remise). Draps fournis. Chauffage au fuel. Lit bébé et chaise haute à la demande.

Accès Latitude. 45.35216656 - Longitude. 1.20550102

Suivre la D72 qui vous amène jusqu'au bourg de Saint Mesmin. Le gîte se situe derrière la Mairie.

Carte Michelin : 329
Pli n° : 13



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

Mme Leymarie Valérie 0671258104

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 13.0 km
- 📍 Tennis : 15.0 km
- 📍 Golf : 12.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 11.0 km
- 📍 Plan eau : 30.0 km
- 📍 Vélo/VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

Vos hôtes

Notre commune très fréquentée par les amateurs de nature a rénové deux logements qui vous serviront de base de départ avant vos randonnées et visites touristiques dans la Vallée de l'Auvézère.



Gîte N°24G811 - La Cascade

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022



Basse Saison Du 08/01/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	450€	Vacances Scolaires Du 09/04/2022 au 06/05/2022 Du 22/10/2022 au 04/11/2022 Du 17/12/2022 au 06/01/2023	480€	Moyenne Saison Du 07/05/2022 au 01/07/2022 Du 03/09/2022 au 30/09/2022	500€
Haute Saison Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 27/08/2022 au 02/09/2022	550€	Très Haute Saison Du 09/07/2022 au 26/08/2022	580€		

Le prix comprend

Draps
Electricité

Options / Suppléments

Ménage **50.00€**
Chauffage / jour **10.00€**

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette non fourni
Ménage en fin de séjour
Taxe de séjour
Chauffage forfait de 10€/jour

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- Equipement bébé Internet ou Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Cuisine Salon Salle à Manger	33.69m ²	Pièce à vivre avec un coin cuisine équipé d'un four, micro-ondes, combiné réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, cafetière filtre, cafetière Senséo, grille pain, bouilloire, plaque 3 feux induction.
	Chambre	13.20m ² - 3 lit(s) 90	3 lits simples de 90x190
	Chambre	13.29m ² - 3 lit(s) 90	3 lits simples de 90x190
	Salle d'eau	3.50m ²	1 douche à l'italienne et une grande vasque, un sèche-serviettes, un sèche-cheveux
	WC	1.44m ²	1 wc indépendant



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G811 - La Cascade

Le bourg - 24270 SAINT MESMIN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 66 m²

