



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G810 - Le Mouflon

Le bourg - 24270 SAINT MESMIN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

Pour les amoureux de belles balades en pleine nature, idéal en famille ou entre-amis.



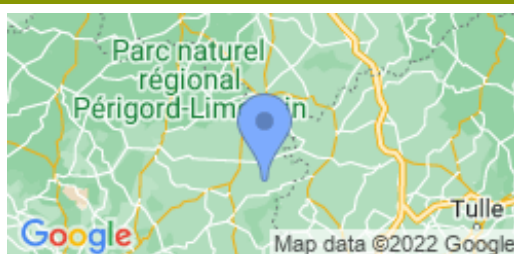
Situé au cœur des gorges de l'Auvézère, une des régions les plus sauvages du Périgord avec une flore et une faune particulière (cingle plongeur, mouflon, orchidée et ancolie sauvage...), venez profiter du calme de la campagne en plein cœur du village de Saint-Mesmin. La Nature vous attend : randonnées pédestres, balades en VTT ou à cheval sur les sentiers, descente en canoë-kayak sur l'Auvézère, pêche, escalade... tout

autant que l'Histoire : Forges de Savignac à 5 km, nombreux châteaux et bastides médiévales, sites préhistoriques de la Vallée de l'Homme, parcs à thème, plans d'eau... terrain de pétanque à disposition dans le village. Gîte communal situé sur la place du village au premier étage d'un bâtiment avec accès par un escalier extérieur sécurisé en haut. Grand appartement de 57 m² avec une terrasse couverte privative de 16 m² avec salon de jardin et barbecue électrique. Pièce à vivre avec un coin-cuisine tout équipé (four, micro-ondes, combiné réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, plaque 3 feux induction), une table à manger et un coin-salon avec canapé d'angle, fauteuil et télévision. 1 Salle d'eau. 1 WC. Une chambre avec 1 lit de 140. Une chambre avec 3 lits de 90 dont 1 superposé. WIFI public gratuit. A disposition également un lave-linge (dans la cave du bâtiment). Draps fournis. Chauffage électrique. Lit bébé et chaise haute à la demande.

Accès Latitude. 45.35240971 - Longitude. 1.20517513

Suivre la D72 qui vous amène jusqu'au bourg de Saint Mesmin. Le gîte se situe sur la place de l'église.

Carte Michelin : 329
Pli n° : 13



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

Mme Leymarie Valérie 0671258104

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 13.0 km
- 📍 Tennis : 15.0 km
- 📍 Golf : 12.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 11.0 km
- 📍 Plan eau : 30.0 km
- 📍 Vélo/VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

Vos hôtes

Notre commune très fréquentée par les amateurs de nature a rénové deux logements qui vous serviront de base de départ avant vos randonnées et visites touristiques dans la Vallée de l'Auvézère.



Gîte N°24G810 - Le Mouflon

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022



Basse Saison Du 08/01/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	350€	Vacances Scolaires Du 09/04/2022 au 06/05/2022 Du 22/10/2022 au 04/11/2022 Du 17/12/2022 au 06/01/2023	380€	Moyenne Saison Du 07/05/2022 au 01/07/2022 Du 03/09/2022 au 30/09/2022	400€
Haute Saison Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 27/08/2022 au 02/09/2022	450€	Très Haute Saison Du 09/07/2022 au 26/08/2022	480€		

Le prix comprend

Draps

Options / Suppléments

Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette non fourni
 Ménage en fin de séjour
 Taxe de séjour
 Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.16 €/kw supplémentaire

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
 Parking privé
 Salon de jardin
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
 Four
 Lave-linge
 Lave-vaisselle
 Lecteur DVD
 Micro ondes
 Télévision

Services

- Equipement bébé
 Internet ou Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine Salon Salle à Manger	30.50m ²	Pièce à vivre avec un coin cuisine équipé d'un four, micro-ondes, combiné réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, cafetière filtre, cafetière Sens2o, grille pain, bouilloire, plaque 3 feux induction.
1er étage	Salle d'eau	4.27m ²	Une cabine de douche et 2 vasques, un sèche-cheveux
1er étage	WC	1.31m ²	1 wc indépendant
1er étage	Chambre	10.50m ² - 1 lit(s) 140	1 lit de 140 x190
1er étage	Chambre	9.90m ² - 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	1 lit de 90x190 simple et 2 lits de 90x190 dont 1 superposé



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G810 - Le Mouflon

Le bourg - 24270 SAINT MESMIN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 57 m²

