



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G81 - Gîte du Pont

Le couderc - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 125 m²

En plein cœur du Périgord Noir, ce gîte est idéal pour des vacances en famille!



A 200 m à pied de la Dordogne, vous apprécierez les nombreuses activités comme le canoë, le paddle, la pêche et la baignade. Nous vous accueillerons dans ce gîte, pour 10 personnes tout juste rénové à la situation géographique idéale pour découvrir tous les sites touristiques du Périgord Noir et les châteaux. Cette Maison se situe dans le bourg de Cénac-Saint-Julien, mitoyenne à trois autres locations Gîtes de France, et à proximité immédiate de tous les commerces et restaurants. Au rez-de-chaussée une grande cuisine américaine tout équipée avec un îlot central, un salon et une salle à manger ouverte. Télévision et Wifi. Une suite parentale avec un lit 160, avec une salle d'eau attenante avec une douche et un WC. A l'étage 4 chambres (1lit160, 2 lits 90, 1 lit 160, 2 lits 90) et une salle de bain avec douche et baignoire balnéo et un WC. Vous pourrez profiter d'une petite terrasse abritée mais également du jardin clos de 900m² ombragé à l'arrière de la maison avec balançoire et toboggan pour

les enfants. Un parking privé pour la voiture est à votre disposition côté jardin. Située au pied de la Bastide de Domme, à seulement 4 minutes de l'un des plus beaux villages de France.

Propriétaire

Madame, Monsieur TEILHET - BATAILLE
Laura et Damien
131 Impasse des Vignerons Les Pechs
24200 SARLAT-LA-CANEDA
☎ 0553297542 ☎ 0672212142
✉ laurateilhet@yahoo.fr

Remise des clés effectuée par

Mme BATAILLE Laura

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Ouverture toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 3.1 km
- ⊙ Tennis : 5.3 km
- ⊙ Golf : 5.4 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Piscine : 11.7 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 0.2 km
- ⊙ Plan eau : 0.2 km
- ⊙ Gare : 11.7 km
- ⊙ Commerce : 1.0 km

Accès ↗ Latitude. 44.80299300 - Longitude. 1.20348500



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°24G81 - Gîte du Pont

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

480€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

500€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

550€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

790€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

1000€**Le prix comprend**

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette

Draps

Ménage en fin de séjour

Chauffage au delà de 56kw/semaine : 0.20€/semaine

Taxe de séjour

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit **25.00€**
 pour tout le séjour

Linge de toilette / personne / change **10.00€**

Ménage **110.00€**

Draps lit 1 pers. / change **12.50€**

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	55.00m ²	Double exposition Nord-Est côté Jardin et sud Ouest côté route . Gîte situé dans le bourg proche de la route récemment rénové et bien isolée. Grand salon salle à manger avec cuisine américaine toute équipée, télévision, et internet.
RDC	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Double exposition Sud-Ouest côté route et Nord Ouest côté jardin. Grande chambre avec un lit 160 et une petite pièce composée d'une vasque, une douche , et un WC.
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	10.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	9.00m ² - 2 lit(s) 90	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G81 - Gîte du Pont

Le couderc - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 125 m²

