



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G802 - Gîte Biron

### Le Bouyssou - 24540 CAPDROT

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

**Gîte idéal pour une petite famille, au cœur du centre équestre du Domaine des Crins**



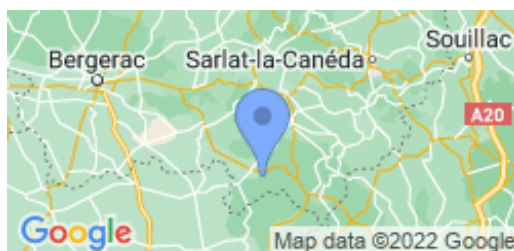
A 19 km de Belvès, cité médiévale aux sept clochers, à 4 km de la Bastide de Monpazier, à 20 km de la Vallée de la Dordogne et de ses sites mondialement connus (Château de Beynac, château de Castelnaud, château des Milandes, bastide de Domme, village de La Roque Gageac, Château de Biron à 6 km...), 40 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel et 40 km de Bergerac et ses vignobles. Beaucoup de

départs de randonnées depuis le gîte et possibilité de faire des balades à cheval ou en calèche. Gîte idéal pour un séjour en famille, les enfants seront heureux de pouvoir découvrir les ânes et les chevaux, des poules, chiens, chats, tortues, canards ainsi que l'espace jeux. Venez profiter du calme et de l'environnement verdoyant de cet hébergement au cœur du centre équestre du Domaine des Crins sur une grande propriété de 20 hectares. Gîte mitoyen à un 2ème gîte de 2 personnes. Vous disposerez d'un gîte de plain pied avec une pièce à vivre composée d'un coin salon avec un canapé convertible en 140x190, télévision, d'une cuisine avec un four, 4 feux induction, un micro-ondes, un réfrigérateur, une table pour 4 personnes. Wifi. Vous apprécierez la chambre avec 1 lit de 140x190 dont le plafond ouvert permet la vue sur les poutres apparentes de la pièce à vivre et la grande salle d'eau avec 1 douche à l'italienne, 1 vasque et 1 WC. Jardin de 2000 m<sup>2</sup> commun au deux gîtes. Terrasse privative ombragée de 15m<sup>2</sup> avec salon de jardin et 2 transats avec une belle vue sur les chevaux. Barbecue commun.

**Accès 9** Latitude. 44.66718380 - Longitude. 0.92804890

A Monpazier, prendre la D660 direction Mazeyrolles, Villefranche du Périgord. Tourner à droite sur la route de Soulaures et suivre les panneaux Le Bouyssou ou le centre équestre Le Domaine des Crins.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : G7



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Langues parlées



#### Remise des clés effectuée par

Par les propriétaires, Murielle et Denis Limorte-Bodin, sur place au gîte

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

#### Période d'ouverture

Toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : Sur Place
- 🕒 Tennis : 38.0 km
- 🕒 Golf : 28.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 19.0 km
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 28.0 km
- 🕒 Vélo/VTT : Sur Place
- 🕒 Gare : 22.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

#### Vos hôtes

Murielle sera ravie de vous faire partager son amour pour les chevaux, la campagne et le Périgord, dans cette belle propriété où il y fait bon vivre.



## Gîte N°24G802 - Gîte Biron

## Tarifs 2022 en € - Valable le 16/08/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**525€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**525€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**525€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**525€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**525€****Le prix comprend**

Draps

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Ménage en fin de séjour  
 Chauffage : 8kw/jour compris. Au-delà : 0.17€/kw supplémentaire d'octobre à avril  
 Taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Linge de toilette / personne / change **12.00€**  
 Ménage **15.00€**

**Equipements extérieurs**

- Barbecue ou plancha     Parking privé     Plain pied  
 Salon de jardin     Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Four     Micro ondes     Télévision

**Services**

- A proximité des prop     Equipement bébé     Internet ou Wifi  
 Location draps/linge     Ménage inclus

**Détail des pièces**

| Niveau | Type de pièce                   | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement  |
|--------|---------------------------------|------------------------------------|--|
| RDC    | Cuisine Salon<br>Salle à Manger | 20.00m <sup>2</sup>                | Pièce à vivre avec cuisine équipée avec four, micro-ondes, réfrigérateur ; salle à manger pour 4 personnes ; coin salon avec canapé convertible en lit 140x190 et télévision. rideaux occultants pour les fenêtres |
| RDC    | Chambre                         | 10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | Chambre avec 1 lit en 140x190, une commode, fenêtre avec un rideau occultant, ouverte au plafond avec vue sur les poutres apparentes   |
| RDC    | Salle d'eau                     | 7.00m <sup>2</sup>                 | Salle d'eau spacieuse avec une douche à l'italienne, une vasque et un WC   |



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G802 - Gîte Biron

Le Bouyssou - 24540 CAPDROT

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

