



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G773 - Cromignon

route des Cabécous - 24370 SAINTE MONDANE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

Situation géographique idéale permettant l'accès rapide aux sites incontournables du Périgord Noir, tout en profitant du calme de la campagne et de la piscine.



Au cœur de la Vallée de la Dordogne, farniente et détente seront au rendez-vous avec la piscine non chauffée, partagée avec un autre gîte pour 4 pers, dimension 6.46mx3.70m, profondeur 1.45m, à fond plat, au chlore, sécurisée par un store, ouverte du 2 juillet à fin septembre. Vous aurez les pieds dans l'eau avec la vue sur la vallée verdoyante du village de Sainte M o n d a n e . Vous apprécierez les nombreuses richesses architecturales de notre patrimoine à quelques kilomètres de Sarlat et les sites incontournables du

Périgord Noir. Vous pourrez visiter le Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac dans la Vallée de la Vézère, les châteaux de la Vallée de la Dordogne ou préférer les activités de plein air avec de nombreuses randonnées pédestres, équestres, VTT ou canoë (Départs de randonnées depuis le gîte et rivière à 1 km). A disposition : 4 vélos adultes (2 VTT et 2 ville). Ancien séchoir à tabac restauré dans le respect de conservation du patrimoine .Maison de plain-pied mitoyenne à un autre gîte, équipée de la climatisation réversible. Vous profiterez d'une cuisine entièrement équipée, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, 4 feux induction, combiné-congélateur, d'un salon avec TV, internet. Vous aurez accès à une chambre avec 1 lit de 140x190 ainsi qu'à une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC indépendants mais dans la salle d'eau. Salon de jardin, plancha devant le gîte sur la terrasse couverte. Terrain non clos de 1000 m<sup>2</sup> ouvert sur la propriété. Présence sur place de 2 gentils chiens et vous pourrez apercevoir les moutons. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire, matelas à langer, transat, pot. Linge de maison et électricité, chauffage inclus. Draps 14€/lit/change. Linge de toilette 5 €/personne/change. Ménage fin de séjour 40 €.

Accès Latitude. 44.83026810 - Longitude. 1.34096360



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

par les propriétaires, Agnès et Guy Bourdin sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 3.2 km
- 📍 Tennis : 21.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 7.0 km
- 📍 Plan eau : 9.0 km
- 📍 Vélo/VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

### Vos hôtes

Jeunes retraités disponibles aimant le contact et faire partager leur passion pour la Dordogne.



## Gîte N°24G773 - Cromignon situé à 2.6 km du centre de SAINTE MONDANE

## Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**450€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**450€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**650€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**790€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**790€****Le prix comprend**

Linge de maison  
Electricité  
Chauffage

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change **14.00€**  
Linge de toilette / personne / change **5.00€**  
Ménage **40.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour

**Equipements extérieurs**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour             | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse         |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé     | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	30.00m <sup>2</sup>	Cuisine entièrement équipée, four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, 4 feux inductions, combiné-congélateur, un salon avec TV, Internet et la salle à manger.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	1 lit de 140x190
RDC	Salle d'eau	3.00m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne, 1 vasque, sèche-cheveux. WC séparé par une porte dans la salle d'eau.





# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G773 - Cromignon

route des Cabécous - 24370 SAINTE MONDANE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

