



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

## Gîte N° 24G730 - Domaine de Leynie-La Maison de Maître

### Leynie - 24410 ECHOURGNAC



Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 350 m<sup>2</sup>

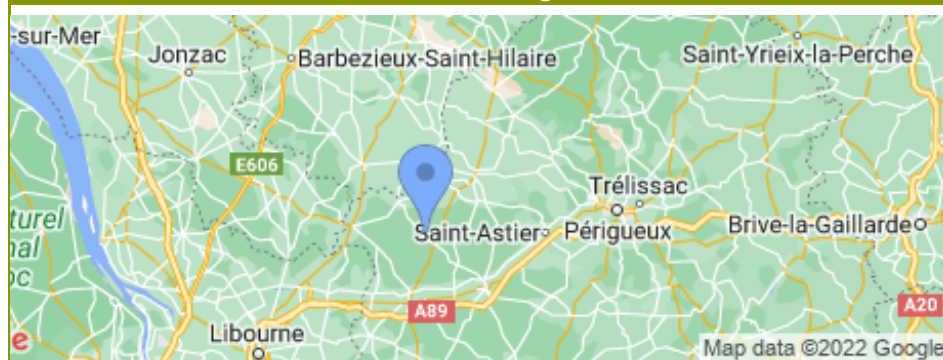
La maison de 350m<sup>2</sup> se situe au cœur d'un parc clôturé de 100 hectares avec un étang de 4,5 hectares à votre disposition.



Evadez-vous dans ce superbe domaine à la rencontre de la sérénité. Au carrefour de plusieurs départements, la Dordogne, la Charente, La Charente Maritime et la Gironde, le Domaine de Leynie vous accueille chaleureusement toute l'année. Au cœur de la Forêt de la Double, redécouvrez le calme, la sérénité et l'authenticité dans ce domaine lors de votre séjour en Dordogne. De belles aventures seront au rendez-vous, avec ses 8 départs de ballades et de VTT

autour de la maison et son étang accessible en voiture ou à pied. Vous pourrez profiter d'une maison indépendante de 350 m<sup>2</sup> avec une piscine privative de 9.50m x 4m, profondeur 1.50m, au chlore, avec barrière et accès par escalier. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon avec cheminée ouvert sur la salle à manger. Mezzanine avec un espace détente, bibliothèque et baby-foot. Par le couloir, vous accéderez à une 1ère chambre avec un lit de 160x200 avec salle d'eau (douche et WC), une 2ème chambre avec un lit de 160x200, une 3ème chambre avec 2 lits de 90x200, une 4ème avec un lit de 160x200, un petit salon avec télévision, une salle de bain et WC indépendants. Une 5ème chambre avec 2 lits de 90x200, salle d'eau avec douche. A l'étage, accessible par un escalier étroit, vous accéderez à une 6ème chambre équipée d'une clim avec un lit de 160x200 et une salle de bain avec WC.

Accès 9 Latitude. 45.14328200 - Longitude. 0.20836800



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Propriétaire

DOMAINE DE LEYNIÉ .  
Bourgogne  
24350 TOCANE SAINT APRE  
☎ 0620982532  
✉ [contact@domainedeleynie.fr](mailto:contact@domainedeleynie.fr)

#### Remise des clés effectuée par

Par une boîte à clés, le gîte est à proximité de Damien chargé de l'entretien de la maison. Propriétaire : Mme Delord, Tél. 06 20 98 25 32.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1200.00€

#### Période d'ouverture

Toute l'année.

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 2.3 km
- ⊙ Tennis : 17.4 km
- ⊙ Golf : 23.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 12.0 km
- ⊙ Plan eau : Sur Place
- ⊙ Gare : 21.3 km
- ⊙ Commerce : 10.0 km

#### Vos hôtes

La propriétaire vous fera partager son amour pour cette région magnifique et son superbe domaine au coeur de la Forêt de la Double.


**Gîte N°24G730 - Domaine de Leynie-La Maison de Maître** situé à 2.8 km du centre de ECHOURGNAC

**Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022**
**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**2030€**
**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**2170€**
**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**2170€**
**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**2950€**
**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**2950€**
**Le prix comprend**

Le ménage fin de séjour

**Le prix ne comprend pas**

Draps + linge de toilette + linge de maison : 15 €/personne/change

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change	<b>30.00€</b>
Ménage	<b>150.00€</b>
Draps lit 1 pers. / change	<b>15.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |

**Services**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	30.00m <sup>2</sup>	Une cuisine entièrement équipée.
RDC	Salon Séjour	92.00m <sup>2</sup>	Une grande salle à manger ouverte sur le salon donnant sur la terrasse.
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec un lit de 160x200cm et une salle d'eau avec WC.
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec un lit de 160x200cm.
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Une chambre avec 2 lits de 90x200cm.
RDC	Chambre	26.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec un lit de 160x200cm, un salon avec télévision, une salle de bain avec WC.
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants.
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Une chambre avec 2 lits de 90x200cm avec une salle d'eau avec un douche.
1er étage	Mezzanine	10.00m <sup>2</sup>	Petit salon de détente et de jeux avec un baby-foot.
1er étage	Chambre	25.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec un lit de 160x200cm, une salle de bain et WC, équipée d'une clim.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G730 - Domaine de Leynie-La Maison de Maître

Leynie - 24410 ECHOURGNAC



Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Surface habitable : 350 m<sup>2</sup>

