



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G723 - Les Granges

La Machardie - 24160 SAINTE TRIE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 245 m²

Pour des vacances alliant le sport et la détente avec un cours de tennis, une table de ping-pong, une piscine, un étang et de nombreux sentiers pour se promener.



Venez profiter du calme des lieux et de la beauté de cette grange rénovée avec goût. Vous serez à 11km du Château de Hautefort, de ses jardins et du Musée de la Médecine, à 55 mn du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4, à 25 mn de la Grotte de Tourtoirac, à 50km de Périgueux, 67km de Sarlat, 34km de Brive (gare SNCF) et 56km de Collonges la Rouge en Corrèze . Le gîte, sur une propriété entourée de bois et de

pâturages, a deux expositions : - côté Est : sans vis-à-vis avec terrasse équipée se prolongeant par un verger rustique de 1300m² dont les pommes et les poires se consomment en compotée - côté Ouest : séparée de la maison des propriétaires par une vaste cour Des vacances alliant sport et détente avec, sur cette propriété, un cours de tennis et une piscine non chauffée clôturée de 4X8m, 1.50m de profondeur, ouverte de mai à fin septembre, 9h30-13h30 15h30-20h30, tous deux à partager avec les propriétaires. Un étang non clôturé est situé à 150m en contre-bas des maisons. Maison indépendante de 245m². Au rez-de-chaussée, vous accédez, par les baies vitrées, à la salle à manger ouverte sur le salon et à la cuisine entièrement équipée ainsi qu'à la buanderie attenante à la cuisine. WC indépendants. A l'étage, dans le couloir : -une chambre à gauche, de couleur rouge avec 2 lits jumeaux de 80x200 -une chambre à droite, de couleur bleue avec 2 lits simples de 90x190 -une salle de bain indépendante avec douche et WC -WC indépendant Au bout du couloir, deux chambres, l'une de couleur verte, l'autre de couleur jaune avec 1 lit double de 160x200 et une salle d'eau attenante avec douche pour chacune d'entre elles . A l'étage, sur le palier : mezzanine conduisant à une chambre de grande dimension avec 1 lit de 180x200 avec salle de bain attenante avec baignoire et WC A disposition : plancha, table de ping-pong, lit bébé à barreaux, chaise haute. Draps, linge de maison et de toilette, bois inclus. Ménage 200 €. Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.18 €/kw suppl.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Par Mme ENGLERT Sandrine sur place au gîte, Tél. 07 82 55 81 51.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 2.7 km
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Pêche : 7.4 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 12.7 km
- 📍 Plan eau : Sur Place
- 📍 Gare : 34.0 km
- 📍 Commerce : 12.5 km

Vos hôtes

Gérard et Brigitte ont entièrement rénové cette ancienne grange et ont fait de leur domaine un havre de paix.

Accès 📍 Latitude. 45.28656700 - Longitude. 1.22752800



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.



Gîte N°24G723 - Les Granges situé à 4.6 km du centre de SAINTE TRIE

Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1300€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1500€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

1500€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

2300€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

2600€**Le prix comprend**

Le linge de lit
Le linge de maison
Le linge de toilette
Le bois de chauffage

Options / Suppléments

Ménage **200.00€**

Le prix ne comprend pas

Le ménage fin de séjour : 200 €
La taxe de séjour
L'électricité et le chauffage au-delà de 8 kw/jour : 0.18€/kw supplémentaire. A titre indicatif, une consommation raisonnable entraîne un cout d'environ 8.5€ par nuit.

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking privé
- Ping-pong ou Billard
- Piscine partagée
- Salon de jardin
- Tennis
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée ou Poêle
- Congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Salle de bain
- Sèche-linge
- Télévision

Services

- A proximité des prop
- Draps/linge compris
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	85.00m ²	Une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec une cheminée polyflamme.
RDC	Buanderie	12.20m ²	Une buanderie attenante à la cuisine avec lave-linge et sèche-linge.
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendants.
1er étage	Chambre	14.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre rouge avec 2 lits de 80x200 modulables.
1er étage	Chambre	18.00m ² - 2 lit(s) 90	Une chambre bleue avec 2 lits de 90x190.
1er étage	Salle d'eau	7.00m ²	Une salle d'eau avec douche et WC commune à la chambre rouge et à la chambre bleue.
1er étage	WC	2.00m ²	WC indépendants.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre verte avec 1 lit de 160x200 et une salle d'eau attenante avec douche.
1er étage	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre jaune avec 1 lit de 160x200 et une salle d'eau attenante avec douche.
1er étage	Chambre	34.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une grande chambre avec 1 lit de 180x200 et une salle de bain attenante avec baignoire et WC .



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G723 - Les Granges

La Machardie - 24160 SAINTE TRIE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 245 m²

