



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G704 - La Maison de Marie

192 Route de la Croix Le Sablon - 24300 SAINT FRONT LA RIVIERE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 160 m²

Toute la beauté et la richesse de l'architecture Périgourdine sont au rendez-vous dans cette maison, entièrement rénovée.



Une maison de charme avec vue sur les champs et la tranquillité des lieux. A proximité de Brantôme "La Venise du Périgord", du château de Puyguilhem, du château de Bourdeilles, des grottes de Villars, du château de Jumilhac le Grand... Ne pas oublier la gastronomie et les marchés de producteurs locaux ! Pour les

amateurs de pêche, possibilité de pêche à la truite dans la Dronne et dans les étangs de St Estèphe, St Saud Lacoussière... POSSIBILITÉ DE RÉSERVER UNIQUEMENT LE RDC DE LA MAISON, DONC POUR 2 PERSONNES, AFIN D'OBTENIR UN MEILLEUR TARIF. Une très belle maison entièrement rénovée par les propriétaires qui ont su garder le charme de l'ancien tout en alliant le confort des meubles récents. L'entrée par la cuisine entièrement équipée, avec le sol d'origine de la maison qui en fait tout son charme. Un salon-salle à manger équipé d'une télévision. Vous pourrez profiter d'une 1ère chambre au rez-de-chaussée avec un lit de 160x200cm, une salle d'eau attenante et WC. Vous accéderez par un escalier à l'étage qui dessert deux autres chambres : la 1ère avec un lit de 160x200cm, une salle d'eau avec douche et WC et la 2ème avec un lit de 160x200cm, une salle d'eau avec douche et WC. Vous disposerez aussi d'une belle pièce équipée d'un Spa 5 places et WC. Vous aurez une belle vue sur les champs depuis la terrasse aménagée avec un salon de jardin et barbecue. Équipement bébé : chaise haute et lit. Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Une Piscine de 4.50x4.50 ,1.30 profondeur au sel sécurisée par une barrière.

Accès ♻ Latitude. 45.45221300 - Longitude. 0.72130700



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Madame, Monsieur MARTINOT Eric et Muriel
Le Bourg
24530 CHAMPAGNAC DE BELAIR
☎ 0670803781
✉ maisonsdusablon@gmx.fr

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Eric et Muriel Martinot, sur place au gîte

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 8.3 km
- 📍 Tennis : 12.3 km
- 📍 Golf : 38.9 km
- 📍 Pêche : 22.4 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 15.0 km
- 📍 Plan eau : 22.4 km
- 📍 Gare : 22.0 km
- 📍 Commerce : 6.3 km

Vos hôtes

Nous avons eu un coup de coeur pour cette belle maison acquise en 2019. Je passais toutes mes vacances d'été chez mes grands parents dans ce petit hameau du Sablon et je jouais dans les chemins autour de cette maison sans savoir que mon arrière grand mère Marie y vécut dans sa jeunesse.

Mon mari l'a entièrement restaurée de ses mains et nous avons mis tout notre coeur dans ce lieu qui invite au repos et à la détente. Venez donc découvrir notre belle région du Périgord Vert.



Gîte N°24G704 - La Maison de Marie situé à 2.6 km du centre de SAINT FRONT LA RIVIERE

Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

Basse Saison

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1050€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1300€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

1300€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

1450€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

1450€**Le prix comprend**

Le linge de maison
Le linge de toilette
Le linge de lit
Le chauffage

Options / Suppléments

Ménage **100.00€**

Le prix ne comprend pas

Le ménage

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Jardin
- Maison Individuelle
- Parking privé
- Piscine privée
- Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Climatisation
- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Sèche-linge
- Télévision

Services

- Draps/linge compris
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Jacuzzi ou Sauna
- Vélos à disposition

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	Buanderie	m ²	Buanderie accessible par l'extérieur avec lave linge et sèche linge
RDC	Cuisine	13.50m ²	Entrée dans le gîte sur une cuisine entièrement équipée, lave-vaisselle, four, micro-ondes, combiné-congélateur, cafetière nespresso.
RDC	Salon Séjour	35.00m ²	Salon avec télévision ouvert sur la salle à manger.
RDC	Chambre	30.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Au rez-de-chaussée, une chambre avec un lit de 160x200cm, une salle d'eau avec douche et WC.
RDC	Chambre	26.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	A l'étage chambre mansardée avec ouverture fenêtre en oscillot battant, avec un lit de 160x200cm. Une salle d'eau avec douche aux dimensions supérieures et WC.
RDC	Chambre	25.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre mansardée avec un lit de 160x200cm, une salle d'eau avec douche et WC.
RDC	Salon	25.00m ²	Une salle équipée d'un Spa 5 places (2 allongées, 3 assises)



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G704 - La Maison de Marie

192 Route de la Croix Le Sablon - 24300 SAINT FRONT LA RIVIERE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 160 m²

