



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G702 - Phi'fine

Route d'Alsace - 24200 SARLAT LA CANEDA

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

### Un jardin insoupçonné aux portes de Sarlat



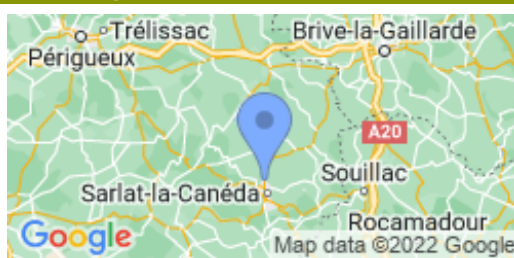
Ce gîte entièrement rénové, sera idéal pour visiter tous les sites incontournables du Périgord Noir. Vous vous trouverez aux portes de Sarlat, cité médiévale mondialement connue et vous pourrez vous promener à travers ses rues typiques et son marché. A deux pas des grands sites de la Dordogne, le gîte vous permet d'accéder aux visites et promenades sur toute la région : Domme, La Roque-Gageac, Beynac, Castelnaud, Les Milandes, Fénélon, Les Eyzies de Tayac, les grottes de Lascaux, de Maxange, le Gouffre de Proumeyssac, les Jardins de Marqueyssac et d'Eyrignac. Un séjour de plusieurs semaines dans les gîtes du Château des Pauvres n'épuise pas les possibilités de visites et promenades (randonnées pédestres ou équestres, canotage, bicyclette...). A 3 km de Sarlat (Tous commerces et services), ce gîte de 35 m<sup>2</sup> mitoyen avec la maison des

propriétaires donne sur un parc arboré et fleuri de 4000 m<sup>2</sup>. Vous disposerez d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec TV et connexion internet Wifi. Une chambre avec un grand lit de 180 x 200 modulable en 2 lits de 90 x 200 sur demande. Une Salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo. WC indépendants. Terrasse aménagée avec salon de jardin, transats, parasol et barbecue. Équipement bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire.

### Accès Latitude. 44.91251200 - Longitude. 1.20987500

A Sarlat, prendre la D704 direction Montignac pendant environ 3 km puis tourner à droite "Chemin des amoureux".

Carte Michelin : 329  
Pli n° : 16



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Delphine et Philippe Jacquot, sur place au gîte

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Golf : 13.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 13.0 km
- 📍 Plan eau : 5.0 km
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

### Vos hôtes

Nous serons heureux de vous accueillir dans notre gîte situé à la fois dans un îlot de verdure et au sein de notre maison périgourdine, à 5 minutes du centre historique de Sarlat. Idéalement niché dans un cadre magnifique, sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain, vous y passerez un séjour reposant, au calme, en pleine nature et sans aucune circulation (chemin privé).



Gîte N°24G702 - Phi'fine situé à 3.0 km du centre de SARLAT LA CANEDA

## Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**350€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**450€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**500€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**650€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**650€****Le prix comprend**

Le linge de maison  
 Les draps  
 Chauffage  
 Electricité

**Options / Suppléments**

Linge de toilette / personne / change **10.00€**  
 Ménage **50.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Le ménage en fin de séjour  
 Le linge de toilette

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse      |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |   |

**Services**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris  | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	18.00m <sup>2</sup>	Cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon et la salle à manger. Télévision et lecteur DVD
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un grand lit 180 x 200 modulable en 2 lits de 90 x 200 sur demande avec une seule fenêtre oscillo-battante Commode et penderie
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche, porte-serviette électrique et lavabo Mise à disposition d'un sèche cheveux et un lisseur Machine à laver le linge
RDC	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendants.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G702 - Phi'fine

Route d'Alsace - 24200 SARLAT LA CANEDA

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

