



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G675 - Belle Vie

6 avenue du Moustier - 24260 LES EYZIES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

Domaine de charme au cœur des Eyzies traversé par la rivière "la Beune", où vous pourrez vous promener entre la cascade et son plan d'eau : dépaysement total assuré !



C'est dans un magnifique cadre que vous profiterez de vos vacances en Périgord noir. Cette maison de vacances en pierres naturelles de Sarlat mitoyenne au gîte "Belle vue" offre une belle vue sur la Forge des Eyzies datant du XVIII<sup>ème</sup> siècle et sur un splendide parc traversé par la rivière et sa magnifique cascade. Idéalement située pour aller à la découverte des richesses du Périgord : la Vallée de la Vézère, Les Eyzies de Tayac,

capitale de la Préhistoire, le Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac et la Vallée de la Dordogne et ses châteaux et à 20km, Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel. Vous profiterez aussi des musées, châteaux, jardins remarquables, sites archéologiques et préhistoriques sans oublier la gastronomie et les activités de pleine nature. Après vos visites, vous pourrez plonger dans la piscine partagée avec 5 autres gîtes (Dimension 6mx12m, 1.50m de profondeur, sécurisée par une clôture, chauffée et ouverte du 1er mai à fin octobre). Dans un style d'époque, au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'une salle à manger pour 6 personnes ouverte sur une cuisine entièrement équipée. La buanderie située juste à côté de la cuisine, comporte le lave-linge et le réfrigérateur-congélateur. Vous disposez d'un grand salon avec fauteuil et canapé disposant d'une belle magnifique armoire (TV avec câble et satellite). Une salle d'eau avec douche et WC. A l'étage, une 1<sup>ère</sup> chambre dispose d'un lit de 180x200 avec télévision et salle de bains attenante avec baignoire "jacuzzi" et WC. Une 2<sup>ème</sup> chambre avec un lit de 180x200 et une salle d'eau avec douche. Une 3<sup>ème</sup> chambre avec un lit de 180x200 et une salle d'eau avec douche. 2<sup>ème</sup> WC indépendants. Vous aurez un accès direct à la terrasse équipée d'un salon de jardin, d'un barbecue et d'un parasol. Et vous pourrez profiter d'un beau jardin partagé avec une vue sur la cascade et d'un plan d'eau avec pêche autorisée sur la propriété de 1.1 hectare.

Accès Latitude. 44.93664700 - Longitude. 1.02096900



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Jean-Claude et Lizeth SZWARC, sur place au gîte

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 5.7 km
- 📍 Tennis : 15.8 km
- 📍 Golf : 20.7 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 2.0 km
- 📍 Gare : 1.5 km
- 📍 Commerce : 10.6 km

### Vos hôtes

Jean-Claude et Lizeth vous accueilleront avec grand plaisir dans leur propriété "Comtesse de Dordogne" et seront à votre disposition pour vous orienter dans vos visites du Périgord.



## Gîte N°24G675 - Belle Vie situé à 2.2 km du centre de LES EYZIES

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**1097€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**1425€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**1425€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**1755€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**2070€****Le prix comprend**

Le linge de toilette  
 Le linge de lit  
 Le linge de maison  
 Les serviettes de piscine  
 Le ménage

**Equipements extérieurs**

- Barbecue ou plancha
- Piscine partagée
- Jardin
- Salon de jardin
- Parking privé
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Combiné congélateur
- Lave-vaisselle
- Télévision
- Four
- Micro ondes
- Lave-linge
- Salle de bain

**Services**

- A proximité des prop
- Internet ou Wifi
- Draps/linge compris
- Equipement bébé

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	34.00m <sup>2</sup>	Cuisine entièrement équipée avec salle à manger ouverte sur le salon. Tv avec cable et satellite.
RDC	Buanderie	m <sup>2</sup>	Buanderie avec frigo congélateur , planche fer à repasser.
RDC	Salle d'eau	7.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et WC.
1er étage	Suite	27.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite parentale avec un lit de 180x200cm, avec une salle de bains avec baignoire "Jacuzzi" et WC.
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 180x200cm avec salle d'eau (douche aux dimensions standard)
1er étage	Chambre	15.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit 180x200cm avec salle d'eau (douche aux dimensions standard)
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendants.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G675 - Belle Vie

6 avenue du Moustier - 24260 LES EYZIES

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 145 m<sup>2</sup>

