



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G672 - La Babelé

20 rue du Claud - 24240 CUNEGES

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Dans un cadre lumineux et chaleureux venez passer des vacances paisibles au Gîte La Babelé, avec piscine, salle de cinéma et de nombreux jeux.



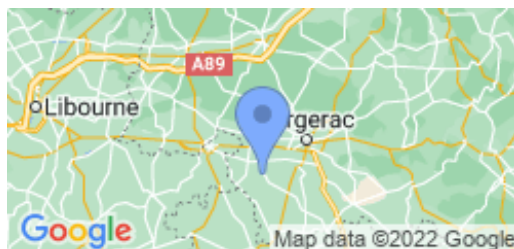
Profitez du calme et de la détente au gîte La Babelé. Bergerac est à 10 minutes en voiture et il se situe à proximité des belles villes et bastides comme Eymet, Issigeac, Monbazillac, Monpazier, Beaumont du Périgord... Vous apprécierez des moments de détente au bord de sa piscine au chlore non chauffée partagée avec la chambre d'hôtes sécurisé par une clôture (dimension de

10mx6m et profondeur 1.85m, accès par escalier, clôturée, ouverte du 01/05 au 30/10), son jardin de charme aux fleurs diverses. La détente par le jeu, le sport et tout ce qui apporte la joie sont au rendez-vous dans ce gîte. Vous pourrez profiter d'une terrasse aménagée donnant sur le jardin. Le gîte "La Babelé", mitoyen à la maison des propriétaires, dispose d'une cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, etc.), ouverte sur la salle-à-manger et le salon avec télévision, lecteur DVD et un poêle à bois. A l'étage, vous pourrez accéder à une mezzanine avec un canapé convertible pouvant servir de couchage d'appoint. Vous pourrez profiter d'une 1ère chambre avec 1 lit de 140x190 et d'une 2ème chambre avec 1 lit 160x200 modulable en 2 lits jumeaux. Accès par le couloir à la salle d'eau avec douche aux dimensions supérieures et WC. Dans la grange réaménagée, vous pourrez profiter de la salle de cinéma ou trouver le jeu de société qui vous conviendra le mieux. Mise à disposition de vélos, badminton, fléchettes, rameur, table de ping-pong, terrain de pétanque...

Accès Latitude. 44.78546300 - Longitude. 0.36567600

A Bergerac, prendre la D933 direction Marmande. A Le Peyrat, tourner à droite sur D17. A proximité de Pomport, prendre à droite direction Cunèges. Entrer dans Cunèges, prendre à droite D15 route des Rivailles puis prendre à gauche rue du Claud.

Carte Michelin : 329
Pli n° : D7



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Par les propriétaires, Margareta et Mario, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

D'Avril à Novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 20.4 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Golf : 12.0 km
- 📍 Pêche : 6.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 15.0 km
- 📍 Plan eau : 6.5 km
- 📍 Gare : 8.9 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Vos hôtes

Mario et Margareta vous accueillent dans ce très beau domaine à Cunèges. Souriants, dynamiques, ils reçoivent chaleureusement leurs hôtes et font partager leur bonne humeur.



Gîte N°24G672 - La Bambelé

Tarifs 2022 en € - Valable le 17/08/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

800€

Vacances Scolaires

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

800€

Moyenne Saison

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

800€

Haute Saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

1100€

Très Haute Saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

1100€

Le prix comprend

Le ménage
 Le linge de toilette
 Les draps
 Le linge de maison

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage inclus | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de sport |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	33.00m ²	Sejour, Salle à manger avec cuisine équipée .
RDC	Salle d'eau	5.50m ²	Salle d'eau avec douche aux dimensiosn supérieures et WC .
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit de 140x190cm.
RDC	Chambre	25.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec lit de 180x200 modulable en deux lits de 90x200



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G672 - La Babelé

20 rue du Claud - 24240 CUNEGES

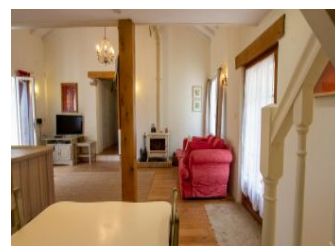
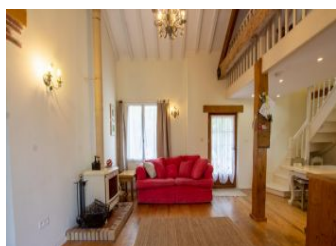
Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



Gîtes de France Dordogne - 16 rue du Président Wilson 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ contact@gites-de-france-dordogne.fr 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>