



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G624 - La Bénéchie

Commune : SAINT-MARCEL-DU-PERIGORD

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

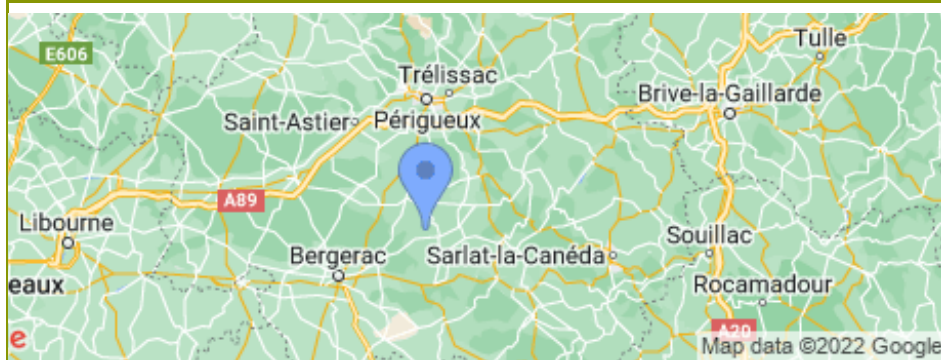
En Périgord pourpre, ce gîte est situé dans une région qui a su préserver son petit patrimoine : Bories, fontaines, moulins à découvrir lors de randonnées pédestres ou à vélo.



Maison ancienne restaurée indépendante, sur les hauteurs d'un hameau calme, son jardin privé arboré, avec sentiers pédestres. Entre les vignobles réputés du Bergeracois, et les sites touristiques (châteaux, grottes, villages classés, jardins) sans oublier la rivière Dordogne qui offre le plaisir de la pêche et du canoë. A 10 km de Lalinde, très jolie bastide. Maison indépendante à proximité d'autres habitations. Rez-de-

chaussée. Cuisine, micro-ondes. Séjour, cheminée avec insert. 2 chambres : 1 lit de 90, 2 lits de 140. Salle de bains avec wc. Chauffage électrique. Cour close. Terrain. 1 seul animal accepté par séjour.

Accès Latitude. 44.93671430 - Longitude. 0.71675500



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

Monsieur NOUHAUD Jean-Claude  
La Pelousie  
24510 SAINT-MARCEL-DU-PERIGORD  
☎ 0553610508 ☎ 0682142990  
✉ [j.nouhaud@orange.fr](mailto:j.nouhaud@orange.fr)

## Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Josette et Jean-Claude Nouhaud, sur place au gîte.

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

## Période d'ouverture

D'avril à novembre

## Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 10.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Vos hôtes

Nous sommes retraités. Accueillir des hôtes dans nos gîtes nous a permis de garder notre patrimoine. Nous faisons de notre mieux pour faire découvrir notre culture, notre gastronomie, le calme de nos campagnes si paisibles.



## Gîte N°24G624 - La Bénéchie situé à 3.0 km du centre de SAINT-MARCEL-DU-PERIGORD

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**280€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**280€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**280€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**360€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**380€****Le prix comprend**

Bois  
Taxe de séjour

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette 8€/pers  
Draps 8€/lit  
Ménage fin de séjour 40 €  
Chauffage : 20 €/semaine les mois d'hiver  
Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0.15 €/kw supplémentaire

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>8.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>8.00€</b>
Ménage	<b>40.00€</b>
Draps lit 1 pers. / change	<b>8.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes         | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- Location draps/linge

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	5.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon Séjour	25.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	une douche à l'italienne
RDC	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G624 - La Bénéchie

Commune : SAINT-MARCEL-DU-PERIGORD

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m<sup>2</sup>

