



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G611058 - Le Lac

Le Lac - 24160 GENIS

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

Douceur de vivre, calme, avec vue magnifique sur la campagne. Vous pourrez vous faire de beaux souvenirs de petit-déjeuners face au lever de soleil.



Au nord-est de la Dordogne, ce gîte est situé en pleine campagne à 1 km de l'Auvézère où vous pourrez pratiquer la pêche, la baignade, le canoë-kayak, des randonnées pédestres, équestres et VTT dans le cadre magnifique de ses gorges étroites et encaissées, au coeur d'une nature protégée. Les enfants peuvent jouer dans le pré attenant au gîte. A 12 km d'Excideuil, ville dont l'histoire est entièrement attachée à celle de son château, un des plus robustes édifices militaires de la Vicomté de Limoges

(Donjons du XI^{ème} et logis du XVI^{ème} siècles). A 15 km de la base nautique de Rouffiac. A 1.5 km de Génis (Commerces) et 12 km d'Excideuil, maison de 65 m² mitoyenne à une grange inoccupée. Rez-de-chaussée surélevé (4 marches) : Séjour coin-cuisine avec coin-salon. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain hermétiquement clos de 125 m² (Grillage avec portail). Terrasse avec salon de jardin et barbecue. Pas de matériel bébé. Linge de toilette 10 €/personne/change. Draps 8 €/lit/change. Ménage fin de séjour 20 €. Electricité incluse.

Accès Latitude. 45.31522500 - Longitude. 1.16798500

De Périgueux, prendre direction Savignac Les Eglises, Excideuil, Génis (15 km). A Génis prendre direction Boisseuilh Le Lac 1500 m. De Limoges, prendre direction St Yrieix, Lanouaille, Génis. 5^{ème} maison à droite à 1.5 km du bourg sur la route de Boisseuilh après le stade.

Carte Michelin : 329
Pli n° : H4



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Sylvie-Solange Doulcet, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

De mai à septembre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Tennis : 12.0 km
- 📍 Golf : 50.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Sentiers : 1.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 3.0 km
- 📍 Plan eau : 15.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 1.5 km

Vos hôtes

Aide ménagère à la retraite, je réside en face du gîte et j'accueille systématiquement mes clients ; cette proximité conviviale permet de répondre aux éventuels besoins de mes hôtes et favorise les échanges.



Gîte N°24G611058 - Le Lac situé à 1.5 km du centre de GENIS

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

-

Vacances Scolaires

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

-

Moyenne Saison

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

330€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

395€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

405€**Le prix comprend**

Linge de maison
Electricité

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
Draps
Ménage fin de séjour

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit **8.00€**
pour tout le séjour
Linge de toilette / personne / change **10.00€**
Ménage **20.00€**

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha Salon de jardin Terrain clos
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur Four Lave-linge
 Lave-vaisselle Micro ondes Télévision

Services

- A proximité des prop Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	25.00m ²	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	WC	m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G611058 - Le Lac

Le Lac - 24160 GENIS

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 65 m²

