



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G590323 - Toscane-Les Combes Basses

Les Combes Basses - 24250 LA ROQUE-GAGEAC

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Gîte idéalement situé pour visiter la Vallée de la Dordogne, région magnifique avec beaucoup de villages, châteaux, grottes...



Le gîte est situé à 2 km de la Bastide de Domme et du village de La Roque Gageac, classés parmi les 'plus beaux Villages de France' et à 8 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel. Les activités seront nombreuses : promenades en gabarre et vols en montgolfière à 2 km à La Roque Gageac, vols en hélicoptère à Domme, pêche, canoë sur la Dordogne, randonnées, visites de châteaux (Beynac, Castelnaud, Les Milandes...), visites de jardins (Eyrygnac, Marqueyssac...)... Vous apprécierez le calme de cette propriété dans un cadre de verdure avec une forêt de chênes verts. Un circuit pédestre balisé passe juste à côté du gîte et permet d'intégrer un des 26 circuits fléchés par la communauté de communes de Sarlat Périgord Noir. 4 gîtes sur la même propriété 24G590323, 24G592323, 24G596323 et 24G597323 pour une capacité totale de 14 personnes, idéal pour des regroupements familiaux ou entre amis. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire. A 2 km de Cénac (Commerces), maison de 60 m² mitoyenne à un autre Gîtes de France réf. 24G592323. Rez-de-chaussée (3 marches) : Séjour avec coin-cuisine. 1 chambre : 1 lit en 140. 1 chambre avec 1 lit en 140 et 1 lit en 90 sur mezzanine. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos de 2500 m² avec terrasse de 9 m², salon de jardin et barbecue. Electricité incluse. Linge de toilette 8 €/personne/change. Draps 8 €/lit/change. Ménage fin de séjour 60 €. Chauffage 8 €/jour.

Castelnaud, Les Milandes...), visites de jardins (Eyrygnac, Marqueyssac...)... Vous apprécierez le calme de cette propriété dans un cadre de verdure avec une forêt de chênes verts. Un circuit pédestre balisé passe juste à côté du gîte et permet d'intégrer un des 26 circuits fléchés par la communauté de communes de Sarlat Périgord Noir. 4 gîtes sur la même propriété 24G590323, 24G592323, 24G596323 et 24G597323 pour une capacité totale de 14 personnes, idéal pour des regroupements familiaux ou entre amis. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire. A 2 km de Cénac (Commerces), maison de 60 m² mitoyenne à un autre Gîtes de France réf. 24G592323. Rez-de-chaussée (3 marches) : Séjour avec coin-cuisine. 1 chambre : 1 lit en 140. 1 chambre avec 1 lit en 140 et 1 lit en 90 sur mezzanine. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos de 2500 m² avec terrasse de 9 m², salon de jardin et barbecue. Electricité incluse. Linge de toilette 8 €/personne/change. Draps 8 €/lit/change. Ménage fin de séjour 60 €. Chauffage 8 €/jour.

Accès Latitude. 44.81770000 - Longitude. 1.19780000

De Sarlat, prendre la D46 direction Domme, Vallée de la Dordogne. A Vitrac Port, continuer sur la D703, puis suivre le fléchage vert "Les Combes Basses" à droite, avant l'intersection vers La Roque Gageac.

Carte Michelin : 329
Pli n° : 17



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

par les propriétaires, Colette et André Georgy, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 2.0 km
- 📍 Plan eau : 2.0 km
- 📍 Vélo/VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Vos hôtes

Nous sommes retraités, amoureux de notre région. Nous avons restauré les annexes de la ferme familiale afin de vous accueillir et de vous permettre de découvrir notre beau Périgord. Nous habitons la ferme et nous serons toujours heureux de répondre à vos questions et toujours prêts à vous conseiller.



Gîte N°24G590323 - Toscane-Les Combes Basses situé à 2.0 km du centre de LA ROQUE-GAGEAC

Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

310€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

310€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

356€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

497€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

497€**Le prix comprend**

Electricité

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour **8.00€**
 Linge de toilette / personne / change **8.00€**
 Ménage **60.00€**
 Chauffage / jour **8.00€**

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha Parking privé Salon de jardin
 Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur Four Lave-linge
 Lave-vaisselle Micro ondes Télévision

Services

- A proximité des prop Equipement bébé Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	34.00m ²	Une cuisine avec un frigo-congélateur,3 feux gaz, micro-onde.
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Une salle d'eau avec une douche.
RDC	WC	m ²	WC indépendants.
RDC	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Le lit en 90 est sur une mezzanine dans la chambre.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N° 24G590323 - Toscane-Les Combes Basses

Les Combes Basses - 24250 LA ROQUE-GAGEAC



Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

