



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G585 - Gîte Albizia

lieu dit campagnac 24200 Carsac-Aillac - 24200 CARSAC AILLAC

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



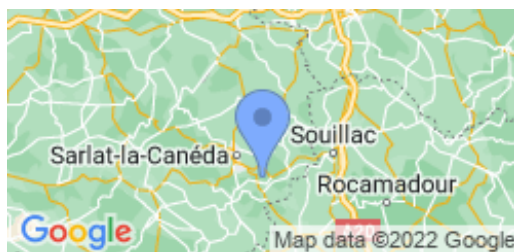
A 7 km de Sarlat, au coeur du Périgord noir et de ses sites historiques et préhistoriques. A voir absolument : villes et villages (Montignac-Lascaux, Domme, La Roque Gageac, Beynac...)... châteaux (Beynac, Castelnaud, les Milandes...)... jardins remarquables (Marqueyssac, Eyrignac...). Profiter des promenades en gabares (La Roque Gageac et Beynac)... ou bien encore en canoë sur la Dordogne... sans oublier la gastronomie.

Sur place vous apprécierez l'Espace Détente avec piscine chauffée, jacuzzi, hamam, sauna... Ici, votre séjour se transformera en une invitation à la détente aux multiples plaisirs du Périgord. <http://www.domaine-campagnac.com/> Adorable maison indépendante de plain pied. Cuisine ouverte sur le séjour et le coin-salon. 2 chambres : 2 lits en 160. Salle d'eau et WC pour chaque chambre. Clim réversible. Terrasse couverte avec salon de jardin et 4 bains de soleil. Vous pourrez profiter d'une piscine chauffée commune à 2 autres gîtes, ouverte de début mai à fin septembre, dimension 6x12m, profondeur de 1m à 2.20m, sécurité par barrière et couverture (aquabike) et d'un terrain commun non clos de 1500 m<sup>2</sup> avec balançoire, toboggan, ping-pong, pétanque. Pour le confort des petits : lit bébé, baignoire et chaise. Buanderie commune (Lave-linge, sèche-linge, fer et planche à repasser). Courts séjours en semaine possible veuillez contacter le propriétaire. Forfait ménage obligatoire fin de séjour quelque soit la durée du séjour. Nous acceptons les animaux moyennant un petit supplément de 15 € par séjour.

Accès 9 Latitude. 44.84822500 - Longitude. 1.28844700

<https://www.domaine-campagnac.com/fr/contact>

Carte Michelin : 329  
Pli n° : 16



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Propriétaire

Madame, Monsieur MARSAUCHE Isabelle et Pascal  
Campagnac  
24200 CARSAC AILLAC  
☎ 0553303226 ☎ 0637932625  
✉ [domaine.campagnac@gmail.com](mailto:domaine.campagnac@gmail.com)  
🌐 <https://www.domaine-campagnac.com>

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Isabelle et Pascal  
Marsauche Tél. 06 37 93 26 25/06 75 45 94  
95, sur place au gîte ou Mme Marion Pirès  
Tél. 06 72 78 46 97

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 2.0 km
- 📍 Plan eau : 2.0 km
- 📍 Gare : 7.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

### Vos hôtes

Isabelle et Pascal vous accueillent sur un domaine de 3 hectares dans leurs locations de vacances de haut standing, des gîtes et cabanes perchées climatisés, dans un écrin de verdure. Des hôtes attentifs, souriants et disponibles, le paradis commence ici...



## Gîte N°24G585 - Gîte Albizia situé à 2.0 km du centre de CARSAC AILLAC

## Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1300/1400€

**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1300/1400€

**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

1300/2060€

**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

-

**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

1500/1650€

**Le prix comprend**

Accès au SPA et sauna, ainsi qu'à la piscine chauffée  
Ces tarifs sont approximatifs, veuillez consulter notre propre site web pour un tarif exact:  
<http://www.domaine-campagnac.com/>  
L'électricité, le chauffage, la climatisation

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour **15.00€**  
Linge de toilette / personne / change **5.00€**  
Ménage **70.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette (grande et petite serviettes)  
Serviettes de piscine/SPA : 5 €/personne  
Draps (lits fait à l'arrivée)  
Forfait ménage obligatoire fin de séjour quelque soit la durée du séjour réglable à l'arrivée : 70€  
Supplément animal : 15 €/animal  
Taxe de séjour

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée    | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision    |   |  |

**Services**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé      | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna     | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	30.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N° 24G585 - Gîte Albizia

lieu dit campagnac 24200 Carsac-Aillac - 24200 CARSAC AILLAC



Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

