



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G581 - Le Chemin des Loups

Le Viraillet - 24520 LAMONZIE MONTASTRUC

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²



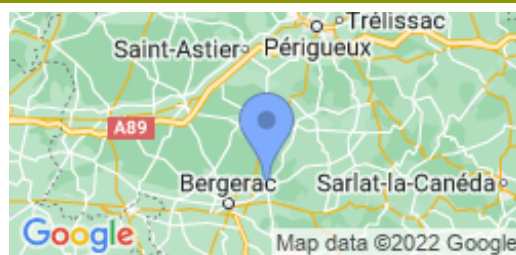
Résidence de charme, située à flanc de coteau, plein sud, avec vue imprenable sur les châteaux environnants, datant du début du XVII^{ème}. C'est une position idéale pour aller visiter le Périgord avec ses châteaux (Commarques, Bidoire), ses bastides et autres villages médiévaux, les caves de Bergerac, de Pécharmant ou de Rosette. Du Gîte vous partirez en balades sur des chemins de randonnées

balisés. Bien sûr, le dimanche matin, vous profiterez du marché d'Issigeac, pour visiter cette cité médiévale datant de l'an 800, ou les mercredi et samedi matin, vous visiterez le marché de Bergerac. Mais vous pourrez, tout aussi bien prendre un bain de soleil au bord de la piscine. Piscine privative au sel, à débordement de 11x5m, profondeur 1.60-2.10m, chauffée du 01/05 au 01/10, sécurisée par barrière et alarme, dans un jardin botanique. Spa extérieur 7 places avec vue exceptionnelle. Sauna extérieur basse température. Terrain de pétanque (boules fournies). Ping-pong, vélo d'intérieur, Wii U... En haut du Coteau, au-dessus du Château de Montastruc et à 10km de Bergerac (Commerces et services), 2 maisons de plain-pied reliées par une véranda de 50m². Au total 250m². 1ère partie : 1 cuisine équipée (Machine à café) semi ouverte 1 séjour avec table 14 couverts 1 salon avec télé 165 cm 1 chambre avec 1 lit en 160X200 et sa petite mezzanine avec 1 lit en 90X200. 1 salle de bains (Baignoire balnéo 2 pl, douche, hammam, lavabo). 1 grande mezzanine avec 3 lits en 90X200. 1 WC séparé. 1 terrasse ombragée avec table 12 couverts. 2ème partie : 3 chambres avec 3 lits en 160X200. 1 salle de bains (baignoire balnéo 2 pl, douche 4pl, 2 lavabos). 1 salle d'eau (douche, lavabo, WC). 1 véranda de 50m² avec billard. 3ème partie : Cuisine d'été, 12 couverts près de la piscine avec plancha gaz.

Accès Latitude. 44.89611110 - Longitude. 0.58250000

Au pied du château de Montastruc, celui d'en bas, prenez à gauche vers Viraillet. Grimpez tout droit jusqu'au grand sapin. Je vous y attendrai...

Carte Michelin : 329
Pli n° : E6



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Monsieur GUILLOU MAURICE
Viraillet cours
24520 LAMONZIE MONTASTRUC
☎ 07 85 86 47 74 ✉
mau.guillou24@gmail.com
🌐 gite.viraillet.fr ou gite.viraillet.com

Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Guillou Maurice, ou son fils, Guillou Matthieu, vous attendront sur place, au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

De Mai à Novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Golf : 6.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 25.0 km
- 📍 Plan eau : 5.0 km
- 📍 Gare : 10.0 km
- 📍 Commerce : 15.0 km

Vos hôtes

Breton d'origine, je suis tombé amoureux du Périgord ...

J' ai acheté cette maison en 1998. Après l'avoir restaurée pendant 10 ans, j'ai décidé d'en faire profiter les gens aimant cette région.

Le cadre est magnifique. C'est une maison ayant énormément de charme.



Gîte N°24G581 - Le Chemin des Loups situé à 1.0 km du centre de LAMONZIE MONTASTRUC

Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

Basse Saison

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1600€

Vacances Scolaires

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1600€

Moyenne Saison

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

1600€

Haute Saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

2500€

Très Haute Saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

3100€

Le prix comprend

Toutes les charges et taxes
Draps et serviettes de toilette
Ménage en fin de séjour
1 kg de café en grains, pour la machine à café, offert.

Le prix ne comprend pas

Le soleil...

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Jeux extérieurs enfants
- Ping-pong ou Billard
- Salon de jardin
- Cour
- Maison Individuelle
- Piscine privée
- Terrain clos
- Jardin
- Parking privé
- Plain pied
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Cheminée ou Poêle
- Four
- Lecteur DVD
- Sèche-linge
- Combiné congélateur
- Lave-linge
- Micro ondes
- Télévision
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Salle de bain

Services

- Draps/linge compris
- Jacuzzi ou Sauna
- Vélos à disposition
- Equipement bébé
- Ménage inclus
- Internet ou Wifi
- Salle de sport

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	82.00m ²	Cuisine semi - ouverte, entièrement équipée (machine à café). Arrière cuisine Séjour cathédrale avec table 14 couverts. Cheminée et son foyer à bois Salon avec sa télé 165 cm
RDC	Chambre	25.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	chambre cathédrale de 22 m ² Un lit de 160 X 200. Un lit de 90 X 200 sur une mezzanine de 9 m ² donnant sur la chambre. Un lit à barreaux pour Bébés
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	chambre avec sortie donnant sur le jardin et sur le spa ext 7 places 1 lit de 160 X 200 Eventuellement, lit parapluie
RDC	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre intermédiaire 1 lit de 160 X 200
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre avec sortie privative, donnant sur le jardin 1 lit de 160 X 200 Salle de bains privative de 9 m ² , avec balnéo 2 places et douche 4 places 2 lavabos vitrail de 2m X 1 m dans la SdB
RDC	Salle de Bains	7.00m ²	8 m ² 1 baignoire balnéo 2 places 1 douche multi jets, avec hammam Donnant sur la cuisine
RDC	WC	3.00m ²	pièce indépendante
RDC	Salle d'eau	4.00m ²	Lavabo Wc Douche multi jets
RDC	Salle de Bains	9.00m ²	Privative à la chambre 5, de 9 m ² 2 Lavabos Baignoire balnéo 2 places douche multi jets 4 places Vitrail
1er étage	Mezzanine	16.00m ² - 3 lit(s) 90	Située au dessus du salon, 12 m ² Vue sue la vallée, grâce à 2 vélux électriques 3 lits de 90 X 200



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G581 - Le Chemin des Loups

Le Viraillet - 24520 LAMONZIE MONTASTRUC

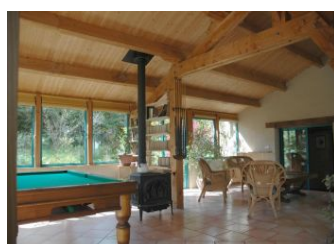
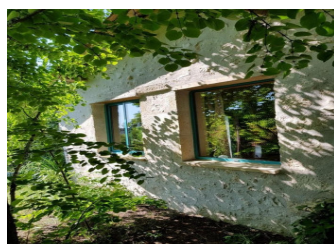
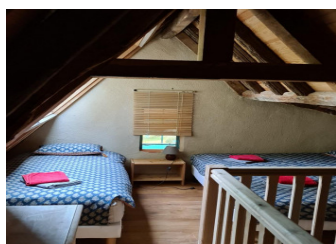
Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 250 m²



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ contact@gites-de-france-dordogne.fr 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>