



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G562 - Le Cep

6 Chemin des Merles (Sortie) - 24100 CREYSSE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

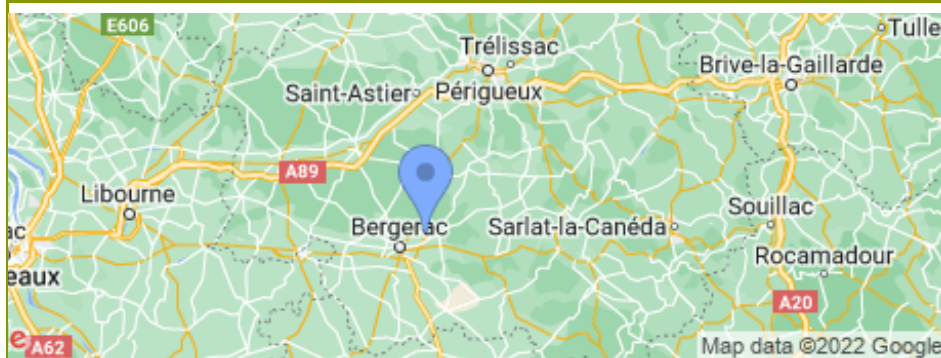
Point de départ idéal pour la découverte de Bergerac, de son vignoble et de sa gastronomie



Gîte situé dans l'une des maisons en pierre d'un hameau privé, dans les collines au coeur du vignoble du Pécharmant, "Le Cep" offre calme et repos au milieu d'une campagne apaisante, à seulement quelques minutes de la vieille ville de Bergerac et de ses animations. Sa grande terrasse privative orientée ouest offre une vue dominante sur la vallée et de somptueux couchés de soleil. Entièrement rénové et redécoré en 2021.

Point de départ idéal pour la découverte de Bergerac, de son vignoble, de sa gastronomie (nombreux restaurants dont deux ayant 1\*), et ses sites touristiques (Châteaux de Monbazillac et de Broidoire, bastide d'Issigeac...), mais également pour une excursion vers la vallée de l'Homme et le Périgord Noir à l'est, le pays des Bastides au sud, Saint-Emilion à l'ouest, Périgueux au nord. Sur place : piscine partagée, pétanque et jeux d'extérieur, jacuzzi en supplément A proximité : promenade à cheval, canoë-kayak, pêche, lac, VTT, golf, karting, bowling... Maison mitoyenne à une autre location saisonnière. Gîtes de France à proximité. Rez-dechaussée : Cuisine ouverte sur le séjour-salle à manger. Wifi. Satellite. Étage : 2 chambres : 1 lit 160 et 1 lit 160 (2x80). Salle d'eau. 2 WC ( 1 par niveau)

Accès Latitude. 44.87954017 - Longitude. 0.54978002



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Propriétaire

Madame GODART Lydie  
6 Chemin des Merles  
24100 CREYSSE  
☎ 0687239876 ☎ 06 87 23 98 76  
✉ [closdespelissous@gmail.com](mailto:closdespelissous@gmail.com)  
🌐 <http://www.clos-des-pelissous.com>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

Sur place par le propriétaire

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

### Période d'ouverture

Du 03/04 2020 au 03/01 2021

### Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Golf : 10.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Sentiers : 2.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 5.0 km
- 🕒 Plan eau : 5.0 km
- 🕒 Gare : 7.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

### Vos hôtes

Nous ne sommes pas de la région d'origine mais avons été conquis par la nature généreuse du Périgord et sa diversité culturelle et gastronomique.

Le hameau authentique de maisons en pierre, qui méritait plus d'attentions et de soins et la proximité de Bergerac, ont emporté la décision et la famille s'est installée en 2015.

Je fais aujourd'hui de l'accueil mon activité principale et mets tout en oeuvre pour que vous puissiez lâcher prise .

Lydie



## Gîte N°24G562 - Le Cep situé à 3.0 km du centre de CREYSSE

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**650€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**680€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**680€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**750/800€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**950€****Le prix comprend**

Linge de maison  
Linge de toilette  
Drap de lit  
Chauffage en saison  
Accès piscine (chauffée du 1er Mai au 30 Septembre)  
Taxe de séjour  
Possibilité de location pour 3 nuits minimum en Basse et Moyenne saison (hors vacances scolaires juin et septembre) - tarif 400€

**Options / Suppléments**

Ménage **60.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Ménage en fin de séjour en option 60€  
Accès Jacuzzi sur réservation préalable 10€ pour deux personnes ( +5€ par pers supplémentaire max 5)

**Equipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse             |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes       | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |

**Services**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna    | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine Salon Salle à Manger	m <sup>2</sup>	Coin cuisine ouvert sur la salle à manger salon , avec table a manger et 6 chaises et un canapé, fauteuils, télévision, chaine hifi connecté. coin cuisine avec lave linge, four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, plaque 3 feux induction, hotte, cafetière filtre, cafetière dosette, grille pain, bouilloire électrique.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G562 - Le Cep

6 Chemin des Merles (Sortie) - 24100 CREYSSE

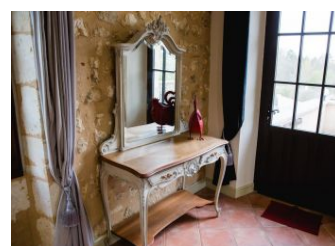
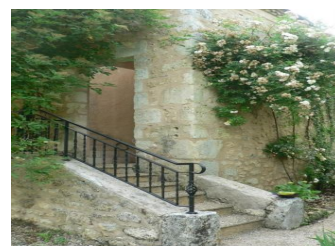
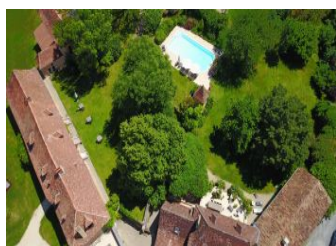
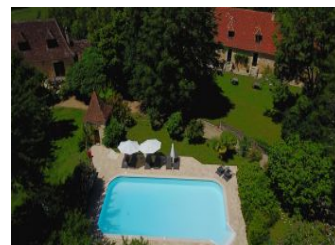
Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ [contact@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:contact@gites-de-france-dordogne.fr) 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>