



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G559 - Les Coteaux du Soleil

68, ruelle du marronnier - 24120 LES COTEAUX PERIGOURDINS

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 202 m²

Le Gîte Les Coteaux du Soleil vous offre une pause détente grâce à sa piscine, son jacuzzi ou encore sa terrasse qui donne sur le vallon.



Perchée à 300 mètres d'altitude, venez découvrir cette grange d'architecte entièrement restaurée et repensée pour vous accueillir en famille ou entre amis toute l'année dans le Périgord Noir. Rejoignez la piscine (10 m x 5 m, profondeur 1.50 m, barrières, accès par escalier, ouverte de mai à novembre) partagée uniquement avec les propriétaires en juillet/août (mais usage exclusif locataires du gîte de 11H à 17H)

et privative hors saison ou profitez du terrain de pétanque, de la terrasse suspendue au-dessus du vallon ou de la terrasse ombragée. Détendez-vous dans le filet catamaran suspendu en mezzanine ou préférez une pause dans le jacuzzi intérieur privatif toute l'année. Un sentier de randonnée se à proximité immédiate ou tout simplement profitez des nombreux équipements de ce lieu d'exception. Nichés au cœur de la campagne et des animaux de la ferme, nous sommes idéalement situés à 36 km de Sarlat, 27 km des grottes de Lascaux et à 11 km de la base nautique du Lac du Causse... A 6km de Terrasson (commerces), ce gîte de 202m2 situé à proximité des propriétaires, est équipé avec tout le confort moderne : déshumidificateur d'air, adoucisseur d'eau. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un séjour ouvert sur la cuisine équipée et de la salle à manger avec connexion internet Wifi et Home cinéma ainsi que d'une 1ère chambre avec 2 lits en 80x200 modulables en 1 lit en 160x200, salle d'eau avec douche et enceinte Bluetooth et WC indépendant. A l'étage, vous pourrez profiter de 2 chambres avec l'une 2 lits en 80x200 et l'autre 1 lit en 160. 1 salle de bains avec baignoire et douche. 2ème WC indépendant. Buanderie. Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et radiateur à eau à l'étage. 2 terrasses dont une, dans le prolongement du séjour, est équipée d'un salon de jardin avec 4 transats, barbecue, plancha. Terrain clos de 400m2 avec terrain de pétanque (boules non fournies). Matériel bébé : lit parapluie, chaise haute, siège de bain, table à langer, poussette canne.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

Le propriétaire, M. Harlé Adrien, sur place au gîte ou, exceptionnellement, Mr Harlé Eric 07.83.80.33.35.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1300.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Golf : 20.0 km
- 🕒 Pêche : 11.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 8.0 km
- 🕒 Plan eau : 11.0 km
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 6.0 km

Accès 📍 Latitude. 45.10781900 - Longitude. 1.37483800

De Brive, prendre direction Bordeaux N89. Après Larche, prendre à gauche en direction de Grèzes et Jaf.

Carte Michelin : 329
Pli n° : J5



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Vos hôtes

Nous sommes Adeline, Adrien et Eric, les propriétaires du gîte Les Coteaux du Soleil. Natifs de Picardie, nous avons posé nos valises en Dordogne en août 2018. Nous avons choisi cette région car nous avons passé plusieurs merveilleuses semaines de vacances en Gîte de France Dordogne et sommes tombés amoureux de la région. Décision prise d'ouvrir notre propre gîte, en rénovant de A à Z une grange. Et voilà! Les Coteaux du Soleil! Nous avons imaginé et réalisé ce gîte d'exception en gardant à l'esprit le fait que nous avons été hôtes des Gîtes de France pendant plus de 30 ans. Nous avons donc créé ce gîte, comme un lieu que nous aurions aimé trouver pour des vacances magiques, ressourçantes et réussies. Un potager est aussi à votre disposition pour vous faire découvrir les trésors de la terre. Venez le découvrir...



Gîte N°24G559 - Les Coteaux du Soleil situé à 1.5 km du centre de LES COTEAUX PERIGOURDINS

Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1250€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

1500€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

1600€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

1950€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

2750€**Le prix comprend**

Les draps
Le linge de toilette
Le linge de maison
Chauffage

Options / Suppléments

Ménage **100.00€**

Le prix ne comprend pas

Le forfait ménage

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Jardin
- Jeux extérieurs enfants
- Maison Individuelle
- Piscine partagée
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro ondes
- Salle de bain
- Sèche-linge
- Télévision

Services

- A proximité des prop
- Draps/linge compris
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Jacuzzi ou Sauna

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	43.87m ²	Cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, plaques induction, four, micro-ondes, service à raclette, fondue, cafetière électrique classique, cafetière à dosettes Senséo.
RDC	Chambre	11.80m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit de 160x200
RDC	Salle d'eau	m ²	Douche au niveau de la salle de jacuzzi
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendants
1er étage	Chambre	19.92m ² - 2 lit(s) 90	2 lits en 80 jumelables en 1 lit en 160
1er étage	Chambre	15.23m ² - 2 lit(s) 90	2 lits en 80 jumelables en 1 lit en 160
1er étage	Salle de Bains	10.82m ²	Salle de bains avec baignoire sabot et douche aux dimensions supérieures
1er étage	WC	m ²	WC indépendants



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G559 - Les Coteaux du Soleil

68, ruelle du marronnier - 24120 LES COTEAUX PERIGOURDINS

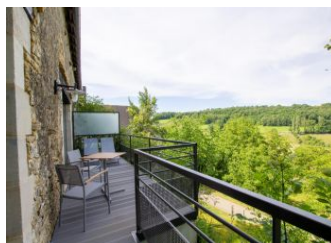
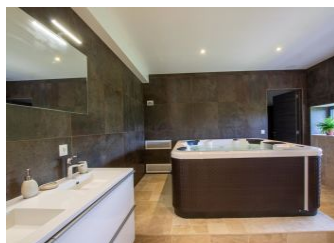
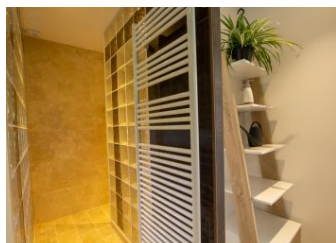
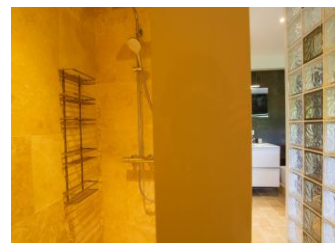
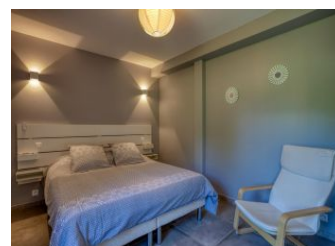
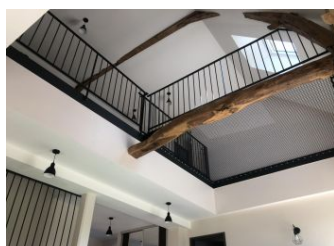
Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 202 m²



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ contact@gites-de-france-dordogne.fr 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>