



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G556156 - La Sabatière

La Sabatière - 24540 CAPDROT

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

La piscine, la terrasse et la table de ping-pong permettent de se détendre après une journée riche en visites culturelles et marchés gourmands. N'hésitez pas aussi à venir découvrir l'exploitation de pruneaux du propriétaire.



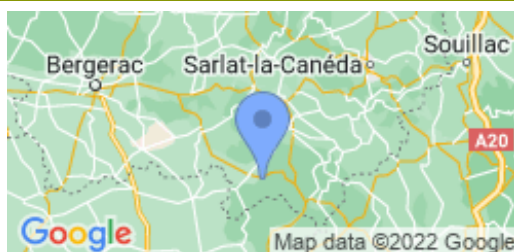
Charmante maison entièrement restaurée où la pierre et le bois se mêlent. Une randonnée de 4 km vous mènera à la Bastide de Monpazier considérée comme le joyau des bastides périgourdines, à 20 km de la Vallée de la Dordogne (Châteaux de Beynac et Castelnaud, Bastide de Domme, La Roche Gageac...), à 45 km de la Vallée de la Vézère (Les Eyzies de Tayac, le Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac...)

et à 40 km de Sarlat (Cité médiévale au patrimoine exceptionnel) et de Bergerac (Vignobles). Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire bébé, 1 table à langer. Piscine non chauffée, éclairée, réservée aux clients avec traitement au chlore. Sécurité par alarme. Dimensions : 9.50 m x 4.50 m. Profondeur : 1.50 m. Ouverture de la piscine : début avril/fin septembre. Accès par escalier. Bains de soleil. Parasol. A 4 km de Monpazier (Commerces), maison indépendante isolée de 100 m². De plain pied. Séjour avec coin-cuisine et coin-salon avec connexion internet Wifi. Buanderie. 3 chambres : 2 lits en 160x200 et 2 lits en 90x200. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Chauffage par aérothermie avec plancher chauffant. Terrasse couverte. Terrain non clos de 5000 m². Salon de jardin. Barbecue. Balançoire. Table de ping-pong.

Accès ♀ Latitude. 44.67443600 - Longitude. 0.93328700

A Monpazier, prendre la D660 direction Mazeyrolles, Villefranche du Périgord. Tourner à droite par la D53E3 direction La Sabatière. Monter jusqu'au chemin menant au gîte sur la droite.

Carte Michelin : 329
Pli n° : G7



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Cécile et Laurent Bourguès, sur place au gîte

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : 12.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 35.0 km
- 📍 Plan eau : 20.0 km
- 📍 Gare : 17.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

Nous sommes nés et habitons ce village de Capdrot. L'un a repris l'exploitation agricole familiale et l'autre travaille dans une entreprise locale. Nous avons restauré nos maisons de campagne afin de préserver notre patrimoine et faire connaître le Périgord et sa diversité.



Gîte N°24G556156 - La Sabatière situé à 1.0 km du centre de CAPDROT

Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

630€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

630€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

805€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

1435€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

1785€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Electricité

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	10.00€
Linge de toilette / personne / change	5.00€
Ménage	60.00€
Chauffage / jour	10.00€
Draps lit 1 pers. / change	8.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|---|--|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m ²	
RDC	Salle d'eau	m ²	Douche à l'italienne
RDC	WC	m ²	
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G556156 - La Sabatière

La Sabatière - 24540 CAPDROT



Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

