



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G553153 - Les Champs

Les Champs - 24270 DUSSAC

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022 **Insolite**



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 88 m²

Un lieu charmant autour d'un étang de pêche. Vous apprécierez le caractère de cette maison en gros rondins de bois.



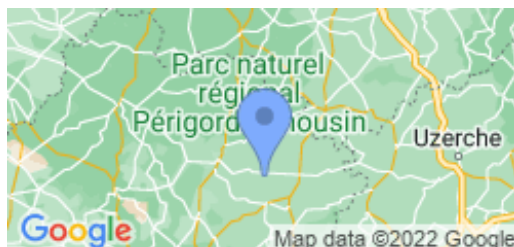
Grand chalet en rondins au bord d'un étang privé pour la pêche de loisirs en no-kill (Gardons et carpes), ponton avec barque à disposition, pêche réglementée (voir avec la propriétaire), à 18 km du Château de Jumilhac le Grand, 20 km du Château de Hautefort et 15 km de la gare Vélorail à Eyzerac. Base de loisirs de l'étang de Rouffiac à 10 km (Pédalos, téléski nautique, baignade, pêche avec carte, tir à l'arc, parcours aventure, VTT...).

Ce gîte est situé à 15 km de la rivière Auvézère où vous pourrez pratiquer la pêche, la baignade, le canoë-kayak, des randonnées pédestres, équestres et VTT dans le cadre magnifique de ses gorges étroites et encaissées, au cœur d'une nature protégée. A 50 km du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac. Matériel bébé : 1 lit bébé. A 8 km d'Excideuil et de Lanouaille (Commerces), grand chalet de 88 m². Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine avec cuisinière à bois. 2 chambres : 2 lits en 140. Salle de bains avec baignoire d'angle et WC. Mezzanine : Salon avec 1 clic-clac (La capacité reste cependant de 4 personnes). Chauffage électrique dans les chambres et la salle de bains. Terrain non clos arboré d'environ 10000 m² délimité par des haies arbustives. Terrasse couverte de 20 m² avec salon de jardin, barbecue et transats. Linge de toilette 8 €/personne/change. Draps 10 €/lit/change. Ménage fin de séjour 60 €. Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0,10 €/kw supplémentaire. Bois 80 €/stère.

Accès ♀ Latitude. 45.38812500 - Longitude. 1.04483200

A Lanouaille, prendre la D707 pendant 7.5 km. Traverser Dussac puis tourner à gauche 1 km. Arrivée au gîte "Les Champs".

Carte Michelin : 329
Pli n° : H3



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Christine Rousseau, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

D'avril à début novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 25.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Golf : 10.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 8.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 15.0 km
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

Vos hôtes

J'ai construit ce chalet au bord de mon étang afin d'accueillir des amateurs de pêche et des hôtes à la recherche de calme et de beaux paysages au cœur du Parc Naturel Régional Périgord Limousin.



Gîte N°24G553153 - Les Champs situé à 3.6 km du centre de DUSSAC

Tarifs 2022 en € - Valable le 17/08/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

260€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

260€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

400€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

450€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

590€**Le prix comprend**

Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette : 8 €/personne/change

Draps : 10 €/lit/change

Ménage fin de séjour : 60 €

Electricité au-delà de 8 kw/jour : 0,10 €/kw supplémentaire

Bois : 80 €/stère

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Parking privé
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro ondes
- Télévision

Services

- Equipement bébé
- Location draps/linge

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m ²	
RDC	Salle de Bains	8.00m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Mezzanine	m ²	Salon avec 1 clic-clac (La capacité reste cependant de 4 personnes)



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G553153 - Les Champs

Les Champs - 24270 DUSSAC

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022 ^{Insolite}



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 88 m²

