



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G548 - Chez Michel. Les Mésanges

Commune : PROISSANS

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

### Un séjour sous le signe de la détente et de la découverte du Périgord Noir



Au cœur du Périgord Noir, entre Sarlat et Montignac-lascaux, cette maison spacieuse en pierres apparentes possède tout le confort. Elle est située dans un environnement calme et verdoyant. Depuis la terrasse, vous apprécierez la vue sur la campagne. Vous serez proches du bourg de Proissans à 1.5 km (Boulangerie, boucherie, petit marché, restaurant et garage) ainsi que de la cité médiévale de Sarlat au patrimoine exceptionnel et des nombreux sites touristiques du Périgord Noir. A

disposition : Jeux extérieurs pour les enfants avec balançoire à partager avec l'autre gîte. A 7 km de Sarlat (Tous commerces et services), maison indépendante de 115 m<sup>2</sup> à 100 m de la maison du propriétaire et à côté d'un autre gîte sans vis-à-vis (24G648). Rez-de-chaussée. Séjour avec coin-cuisine, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur. Salon, connexion Internet Wifi. 3 chambres : 2 lits en 90, 2 lits en 140. 1 salle de bains. 2 salles d'eau. 3 WC. Chauffage électrique. Buanderie. Terrain clos d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec terrasse et cour. Équipement bébé : lit bébé, chaise haute. Linge de toilette 5 €/personne/change. Draps 15 €/lit/change. Ménage en fin de séjour 60 €. Electricité incluse.

### Accès Latitude. 44.92386900 - Longitude. 1.26703799

De Souillac (sortie 55 de l'A20), prendre la D703 direction Sarlat sur 29 km. A Sarlat, prendre la D47 et la D56 direction Proissans, faire 6 km. A Proissans, prendre la direction de Ste Nathalie. Continuer sur 1.5 km et prendre l'entrée à gauche "Chez Michel".

Carte Michelin : 329  
Pli n° : 16



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Jacques Fumat, sur place au gîte

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

### Période d'ouverture

De juillet à septembre

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Tennis : 7.0 km
- 📍 Golf : 12.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Sentiers : 0.5 km
- 📍 Canoë-kayak : 8.0 km
- 📍 Plan eau : 8.0 km
- 📍 Gare : 7.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Retraité agricole, je suis à la disposition de mes hôtes pour les informer et les conseiller au mieux afin qu'ils passent un agréable séjour. Je suis adhérent au label GITES DE FRANCE depuis de nombreuses années.



Gîte N°24G548 - Chez Michel. Les Mésanges situé à 1.5 km du centre de PROISSANS

## Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

-

**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

-

**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**580€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**680€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**830€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Electricité

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage en fin de séjour

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour **15.00€**  
 Linge de toilette / personne / change **5.00€**  
 Ménage **60.00€**  
 Draps lit 1 pers. / change **15.00€**

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour          | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos  | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse                |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |   |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	35.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bains	6.50m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	17.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
RDC	Chambre	17.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G548 - Chez Michel. Les Mésanges

Commune : PROISSANS

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

