



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G498 - Moulin de Feuyas

Moulin de Feuyas - 24800 SAINT-ROMAIN-ET-SAINT-CLEMENT

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Amoureux du vélo, ce moulin est fait pour vous, aménagé d'un local équipé de matériel de première réparation et d'une petite station de lavage. En plus, dans le salon entièrement vitré, vous profiterez d'une vue imprenable sur la cascade.... endroit idéal pour se reposer et se ressourcer après tant d'efforts.



Au cœur du Périgord Vert, aux portes du Parc Naturel Régional Périgord Limousin, situé près de la voie verte, vous pourrez pratiquer un grand nombre d'activités sportives et de loisirs, telles que randonnées à vélo, équestres, pédestres, canoë kayak, vélo-rail, parc acrobatique, pêche en rivière ou en étang mais aussi vous pourrez visiter de nombreux châteaux et villages classés. Ce gîte est équipé pour accueillir les amoureux du vélo avec local sécurisé et station de lavage pour vélos. Maison indépendante

à proximité de la maison des propriétaires dans un corps de ferme en activité. Cet ancien moulin qui fut autrefois une ferme auberge vous propose au rez-de-chaussée la cuisine, puis une grande salle à manger avec la vue sur la rivière. Au 1/2 étage un petit salon vitré sur deux cotés surplombant la rivière vous dévoile le charme de la cascade et cet écrin de verdure qui vous invite au calme et la détente. Un WC indépendant. 3 chambres : une avec 2 lits 105, et deux chambres avec chacune 1 lit 140. 1 lit bébé. Salle d'eau avec WC. Chauffage électrique et Poêle à granulés. Connexion Internet wifi. Local de stockage de matériel avec 2 vélos à disposition, un lave-linge et un sèche-linge. Terrain. Barbecue.

Accès Latitude. 45.43559800 - Longitude. 0.88838400



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur LAFON Maïté et Guy  
Moulin de Feuyas 43 Le jalager  
24800 SAINT-ROMAIN-ET-SAINT-CLEMENT  
☎ 0553550399 ☎ 0622586785  
✉ [moulindefeuyas@gmail.com](mailto:moulindefeuyas@gmail.com)

### Remise des clés effectuée par

par les propriétaires

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus  
une caution animal de 50.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Golf : 35.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : 4.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : Sur Place
- 📍 Gare : 4.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Je suis agricultrice en activité en production bovins allaitants. J'habite dans un cadre assez agréable et souhaite en faire profiter mes hôtes. A l'occasion, je fais visiter ma ferme.

## Gîte N°24G498 - Moulin de Feuyas situé à 3.0 km du centre de SAINT-ROMAIN-ET-SAINT-CLEMENT

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**530€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**680€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**650€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**720€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**755€****Le prix comprend**

Linge de maison  
Linge de toilette  
Draps  
Electricité hors chauffage

**Options / Suppléments**

Supplément animal / jour / animal	<b>2.50€</b>
Ménage	<b>85.00€</b>
Chauffage / jour	<b>15.00€</b>

**Le prix ne comprend pas**

Ménage en fin de séjour  
Chauffage (Granulés bois et électricité)  
Supplément animaux : 2.5 €/jour ou 15 €/semaine  
Taxe de séjour

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |

**Equipements intérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     |   |

**Services**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |   |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	40.00m <sup>2</sup>		Grande pièce à vivre avec salle à manger, canapés avec télévision et poêle à granulés.
RDC	WC	m <sup>2</sup>		Au rez-de-chaussée à côté de la pièce à vivre
RDC	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	De la pièce à vivre monter 4 marches pour arriver sur le grand couloir. Chambre avec 1 lit de 140
	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>		De la salle à manger monter 3 marches pour accéder à la cuisine qui est une ancienne cuisine professionnelle de la ferme auberge toute équipée avec un four, un micro-ondes, 4 feux gaz, un combiné-congélateur, un lave-vaisselle.
	Salle d'eau	10.00m <sup>2</sup>		De la pièce à vivre monter 4 marches pour arriver sur le grand couloir. Grande salle d'eau avec douche, double vasque et WC.
	Chambre	14.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	De la pièce à vivre monter 4 marches pour arriver sur le grand couloir. Chambre avec un lit de 140
	Chambre	m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	De la pièce à vivre monter 4 marches pour arriver sur le grand couloir. Chambre avec 2 beaux lits bateaux en 105cmx190
1er étage	Salon	m <sup>2</sup>		De la pièce à vivre monter 4 marches pour arriver sur le grand couloir puis 4 marches de plus pour arriver au petit coin salon avec la vue sur la cascade et des petits fauteuils



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G498 - Moulin de Feuyas

Moulin de Feuyas - 24800 SAINT-ROMAIN-ET-SAINT-CLEMENT



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

