



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G496 - La Longère

### Villeneuve - 24150 BADEFOLS SUR DORDOGNE

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>

**Vous serez séduits par la rivière, la piscine, le jacuzzi et le canoë sur la propriété.**

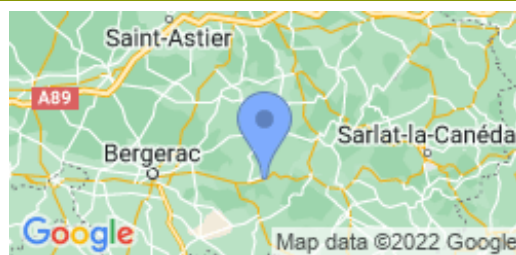


Ici la rivière vous invite au spectacle. De la terrasse panoramique, la vue sur la Dordogne vous séduira. Vous suivrez le vol du héron ou celui des cygnes sauvages. Dans le jardin, oiseaux, cigales et papillons seront vos compagnons. Selon les jours, le soleil se couchera en orange, en rose ou en mauve. Quoi de plus romantique que de l'admirer en sirotant un verre de Monbazillac sur la berge ? Chasseurs d'images, préparez vos objectifs. Une barque est à disposition pour taquiner sandres, brochets, carpes..

Pour les 2 gîtes : 5 kayaks, 6 vélos, salle de billard de 40m<sup>2</sup>, table de ping-pong, piste de pétanque, badminton, jeux de société, bibliothèque sans oublier un jacuzzi 4 pl. installé dans le jardin sous une tonnelle et la piscine non chauffée à partager chez le propriétaire à 30m (Dimension 9x4.50m, prof. 0.60-1.40m, abri, 01/05-30/09). Une diversité d'activités et de sites s'offre à vous à proximité : bastides, châteaux, vignobles, grottes, villages, brocantes, marchés, gastronomie. A 600 m du village de Badefols sur Dordogne (Boulangerie), 5 km de Lalinde (Tous commerces et services : Intermarché, boucher, pharmacie, déco, médecins...) et 30 km de Bergerac, maison de 143 m<sup>2</sup> mitoyenne à un autre gîte 4 personnes et à 50 m de la maison des propriétaires. De plain pied. Séjour coin-salon avec connexion internet Wifi. Cuisine. 1 chambre : 2 lits en 90. Salle d'eau avec WC. 1 chambre : 1 lit en 160. Salle d'eau avec WC. 1 chambre : 2 lits en 90. WC indépendant. Chauffage électrique. Terrain non clos commun de 2200 m<sup>2</sup>. Terrasse avec parasol, salon de jardin, baignoire, chaise, draps.

**Accès 9 Latitude. 44.84061900 - Longitude. 0.78334700**

Accès par autoroute A20 ou aéroport de Bergerac-Roumanière (à 25 km) + location voiture (RYANAIR). Rêve de Rive est situé à l'entrée du village de Badefols sur Dordogne.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : F6

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Propriétaire

Madame, Monsieur WALRAVENS Francine et Guy  
Villeneuve  
24150 BADEFOLS SUR DORDOGNE  
☎ 0553631559 ☑ 0784261663  
✉ [revederive@yahoo.fr](mailto:revederive@yahoo.fr)

#### Langues parlées



#### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Francine et Guy  
Walravens, sur place au gîte

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus  
une caution animal de 30.00€

#### Période d'ouverture

D'avril à novembre

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : 1.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : Sur Place
- ⊙ Gare : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

#### Thématiques

- ⊙ Bébé bienvenu

#### Vos hôtes

Nous sommes un couple de retraités belges. Le Périgord est "notre région de cœur" depuis plus de 20 ans et, via nos gîtes, nous avons envie de la faire découvrir et aimer à nos hôtes. Nous apprécions les beautés de la nature, le confort, les petites choses qui facilitent la vie et la rendent joyeuse et agréable. C'est dans cet esprit que nous avons conçu les gîtes et soigné les équipements afin de vous procurer un séjour divertissant, relax et sans souci dans un très beau cadre naturel le long de la Dordogne avec accès direct à celle-ci.



## Gîte N°24G496 - La Longère situé à 0.6 km du centre de BADEFOLS SUR DORDOGNE

## Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**1120€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**1120€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**1220€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**1420€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1580€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Electricité  
 Taxe de séjour

**Options / Suppléments**

Ménage **90.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Ménage fin de séjour  
 Supplément animal : 30 €/séjour

**Equipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée    | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |  |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision  |   |

**Services**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |   |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	41.00m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G496 - La Longère

Villeneuve - 24150 BADEFOLS SUR DORDOGNE

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 143 m<sup>2</sup>

