



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G494 - Rêve de Rive

Villeneuve - 24150 BADEFOLS SUR DORDOGNE

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 220 m²

Maison au bord de la rivière. Idéal pour les activités de plein air mais aussi pour la proximité des sites touristiques de la Vallée de la Dordogne.



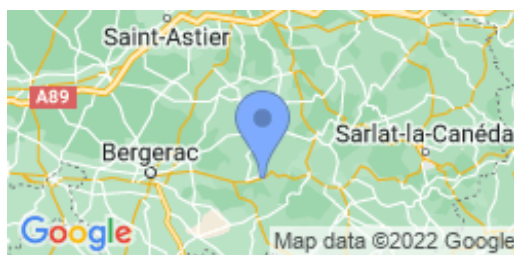
Ici, la rivière vous invite au spectacle. De la terrasse panoramique, la vue sur la Dordogne vous séduira. Vous suivrez le vol du héron ou celui des cygnes sauvages. Dans le jardin, oiseaux, cigales et papillons seront vos compagnons. Selon les jours, le soleil se couchera en orange, en rose ou en mauve. Quoi de plus romantique que de l'admirer en sirotant un verre de Monbazillac sur la berge ? Chasseurs d'images, préparez vos objectifs. Une barque est à disposition pour taquiner sandres, brochets, carpes...

Pour les 2 gîtes : 5 kayaks, 4 vélos, table de ping-pong, piste de pétanque, badminton, jeux de société, bibliothèque sans oublier un jacuzzi 4 places installé discrètement dans le jardin sous une tonnelle et la piscine non chauffée à partager chez le propriétaire à 30 m (Dimension 9x4.50m, prof. 0.60-1.40m, abri, 01/05-30/09). Une diversité d'activités et de sites s'offre à vous à proximité : bastides, châteaux, vignobles, grottes, villages, brocantes, marchés, gastronomie... A 600 m du village de Badefols sur Dordogne (Boulangerie), 5 km de Lalinde (Tous commerces et services : Intermarché, boucher, pharmacie, déco, médecins...) et 30 km de Bergerac, maison indépendante de 220 m² composée de 2 gîtes mitoyens située à 50 m de la maison des propriétaires. Gîte La Tour : Rez-de-chaussée : Séjour coin-salon. Cuisine. 1 chambre : 2 lits en 90. Salle d'eau. WC indépendant. Etage : 1 chambre climatisée : 1 lit en 160. Salle d'eau avec WC. Gîte La Longère : De plain pied. Séjour coin-salon. Cuisine. Salle de billard de 40 m². 1 chambre : 2 lits en 90. Salle d'eau avec WC. 1 chambre : 1 lit en 160. Salle d'eau avec WC. 1 chambre : 2 lits en 90. WC indépendant. Chauffage électrique. Connexion internet Wifi. Terrain non clos commun de 2200 m². Terrasse avec parasol, salon de jardin, bains de soleil et barbecue. Matériel bébé : lit, baignoire, chaise, fauteuil, draps.

Accès Latitude. 44.84061800 - Longitude. 0.78334700

Accès par autoroute A20 ou aéroport de Bergerac-Roumanière (à 25 km) + location voiture (RYANAIR). Rêve de Rive est situé à l'entrée du village de Badefols sur Dordogne.

Carte Michelin : 329
Pli n° : F6



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Madame, Monsieur WALRAVENS Francine et Guy
Villeneuve
24150 BADEFOLS SUR DORDOGNE
☎ 0553631559 ☑ 0784261663
✉ revederive@yahoo.fr

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Francine et Guy
Walravens, sur place au gîte

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus
une caution animal de 30.00€

Période d'ouverture

D'avril à novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Golf : 20.0 km
- 📍 Pêche : Sur Place
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : 1.0 km
- 📍 Canoë-kayak : Sur Place
- 📍 Gare : 5.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Nous sommes un couple de retraités belges. Le Périgord est "notre région de coeur" depuis plus de 20 ans et, via nos gîtes, nous avons envie de la faire découvrir et aimer à nos hôtes. Nous apprécions les beautés de la nature, le confort, les petites choses qui facilitent la vie et la rendent joyeuse et agréable. C'est dans cet esprit que nous avons conçu les gîtes et soigné les équipements afin de vous procurer un séjour divertissant, relax et sans souci dans un très beau cadre naturel le long de la Dordogne avec accès direct à celle-ci.

Gîte N°24G494 - Rêve de Rive situé à 0.6 km du centre de BADEFOLS SUR DORDOGNE

Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

1840€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

2000€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

2000€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

2260€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

2520€**Le prix comprend**

Linge de maison
Linge de toilette
Draps
Electricité et la chauffage
Taxe de séjour

Options / Suppléments

Ménage **120.00€**

Le prix ne comprend pas

Ménage fin de séjour
Supplément animal : 30 €/séjour

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	m ²		
RDC	Cuisine	m ²		
RDC	Chambre	m ²	- 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	m ²		
RDC	WC	m ²		
RDC	Salon Séjour	m ²		
RDC	Cuisine	m ²		
RDC	Chambre	m ²	- 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	m ²		
RDC	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle d'eau	m ²		
RDC	Chambre	m ²	- 2 lit(s) 90	
RDC	WC	m ²		
1er étage	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle d'eau	m ²		



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G494 - Rêve de Rive

Villeneuve - 24150 BADEFOLS SUR DORDOGNE

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 220 m²

