



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G489 - Petite Comtesse

9 Rue du Barry - 24290 MONTIGNAC

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Une maison du 17ème à 800 mètres de Lascaux IV



Au cœur du Périgord Noir, berceau de la préhistoire et de la gastronomie, dans les vieux quartiers de Montignac. Cette maison en pierre avec garage et jardin, offre un oasis de calme tout en étant à 70 mètres environ de tous les commerces et de l'office de tourisme. Le charme de l'ancien a été préservé tout en bénéficiant d'un équipement moderne. Maison mitoyenne à une location Gîtes de France composé au rez de chaussée du garage et au 1er étage, d'une cuisine très fonctionnelle : lave-vaisselle, four, micro-

ondes, plaques induction, hotte et îlot central: ouverte sur une pièce de vie ; salon , TV, et d'une salle à manger s'ouvrant sur une grande terrasse donnant sur le jardin. 1 chambre avec 1 lit 140 et dressing. 1 salle de bain avec baignoire, sèche serviettes et lave-linge, 1 WC séparé. Au 2ème étage, 1 chambre avec 2 lits 90, 1 cabinet de toilette avec WC et 1 salle de détente avec bibliothèque et jeux de société. Équipement bébé sur demande avec un lit parapluie et une chaise haute. Dans le jardin, une table forestière, un parasol, un barbecue et des chiliennes sont à votre disposition. Les nombreux sites des Vallées de la Vézère et de la Dordogne, ainsi que les Parcs récréatifs sur l'art pariétal pour les enfants, vous feront passer un séjour inoubliable!

Accès Latitude. 45.06395720 - Longitude. 1.16410369



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Monsieur NASSET Jean-Jacques
312 Route Eugène Le Roy Le Coustal
24290 THONAC
☎ 0553507983 ☑ 0607019546
✉ jjnasset@orange.fr

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Par le propriétaire

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 0.6 km
- ⊙ Golf : 0.6 km
- ⊙ Pêche : 0.5 km
- ⊙ Piscine : 0.5 km
- ⊙ Sentiers : 1.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 0.7 km
- ⊙ Plan eau : 6.0 km
- ⊙ Vélo/VTT : 1.0 km
- ⊙ Gare : 35.0 km
- ⊙ Commerce : Sur Place



Gîte N°24G489 - Petite Comtesse

Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

Basse Saison

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

590€

Vacances Scolaires

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

595€

Moyenne Saison

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

620€

Haute Saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

685€

Très Haute Saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

785€

Le prix comprend

Electricité
 Chauffage électrique en hiver

Le prix ne comprend pas

Ménage en fin de séjour en option (70€)
 Taxe de séjour
 Linge de toilette
 Draps

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	10.00€
Linge de toilette / personne / change	5.00€
Ménage	70.00€
Draps lit 1 pers. / change	10.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
|--|---|--|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine Salon Salle à Manger	53.00m ²	
1er étage	Salle de Bains	m ²	Baignoire et lavabo
1er étage	Chambre	19.00m ² - 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Chambre	8.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	
2.0e étage	Salle d'eau	m ²	Cabinet de toilette avec lavabo et WC



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G489 - Petite Comtesse

9 Rue du Barry - 24290 MONTIGNAC

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

