



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G484082 - Le Petit Careyrat

273 route du Careyrat. - 24370 SAINT-JULIEN-DE-LAMPON

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

Petit gîte très agréable, au calme, à 5 mn de la rivière Dordogne.



Cette location fait partie d'un ensemble de 4 maisons restaurées autour d'un parc ombragé en bordure du village, dans la Vallée de la Dordogne, à 1 km de la rivière. Chaque maison est séparée par une haie qui définit un espace clos privatif, donc sans vis à vis. Espace commun non clos de 2500 m<sup>2</sup> pour les enfants avec balançoire devant les gîtes. En début de séjour, la propriétaire organise une soirée autour d'un gâteau

aux noix pour échanger de bonnes adresses, des conseils pour les visites... qui sont nombreuses dans le Périgord Noir (châteaux, villages dont certains sont classés parmi les 'plus beaux villages de France', jardins...). Chemins de randonnées sur place. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 baignoire bébé. Des vélos adultes et enfants sont aussi à disposition pour de belles balades (Casques et antivol fournis). Piste cyclable entre Sarlat et Souillac. A 200 m de St Julien de Lampon (Boulangier, boucher, épicerie, pharmacie, bar tabac, coiffeuse, médecin, kiné, infirmier, marché le jeudi) et 15 km de Sarlat, maison de 45 m<sup>2</sup> mitoyenne à un Gîtes de France réf. 24G483082. De plain pied. Cuisine. Salon avec connexion internet Wifi et cheminée avec insert. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau. WC indépendant. Chauffage central au gaz. Terrain clos privatif d'environ 50 m<sup>2</sup>. Terrain non clos de 2500 m<sup>2</sup> commun à 4 gîtes (Balançoire). Terrasse. Salon de jardin. Barbecue. Bains de soleil. Parking privé. Bois gratuit si raisonnable. Linge de toilette 5 €/personne/change. Draps 10 €/lit/change. Ménage fin de séjour 30 €. Chauffage 7 €/jour.

Accès Latitude. 44.85925000 - Longitude. 1.36692400

Sur l'A20 de Brive vers Souillac, prendre la sortie 55 vers Sarlat. A Rouffillac, prendre le pont à gauche direction St Julien de Lampon. Au Stop en face, prendre la petite rue entre la Poste et l'arrière de l'église. Faire 200 m. Grand parc de la location en face.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : J6



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Remise des clés effectuée par

Chez Mme Isabelle BONNET, la propriétaire, dans le bourg de Ste Mondane, Tél. 05.53.29.71.40 ou 06.83.27.62.37 ou 06.07.39.08.58, prévenir à l'avance.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 200.00€

### Période d'ouverture

D'avril à octobre

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Tennis : 0.2 km
- 📍 Golf : 12.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 1.0 km
- 📍 Plan eau : 1.0 km
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

### Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Nous, enfants puis adultes périgourdins, nous aimons faire découvrir nos coutumes, nos plaisirs, notre métier de producteurs de noix autour d'un apéritif gourmand avec de bons conseils pour découvrir notre région et son patrimoine touristique.



## Gîte N°24G484082 - Le Petit Careyrat situé à 0.2 km du centre de SAINT-JULIEN-DE-LAMPON

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

-

**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

285€

**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

285€

**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

360€

**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

360€

**Le prix comprend**

Bois gratuit si raisonnable

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Chauffage

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	10.00€
Linge de toilette / personne / change	5.00€
Ménage	30.00€
Chauffage / jour	7.00€
Draps lit 1 pers. / change	10.00€

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse      |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision        |   |   |

**Services**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé     | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition |  |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	30.00m <sup>2</sup>		
RDC	Salon	m <sup>2</sup>		
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>		
RDC	WC	m <sup>2</sup>		
RDC	Chambre	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G484082 - Le Petit Careyrat

273 route du Careyrat. - 24370 SAINT-JULIEN-DE-LAMPON

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

