



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G48 - LA GRANGE

100 Impasse du Sécadou 24220 CASTELS ET BEZENAC - 24220  
CASTELS ET BEZENAC

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

### Maison de caractère dans une ferme....



Situé sur les coteaux, au cœur du Périgord Noir, vous trouverez le calme d'une ferme et le bon confort d'une maison de caractère comptant 6 couchages, avec une cheminée.. Vous pourrez découvrir grottes et châteaux sans oublier la gastronomie locale, la rivière Dordogne à 2 kilomètres et tous les commerces à 4 kilomètres. Maison mitoyenne dans un corps de ferme avec quelques animaux (brebis, poules et lapins) Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine, micro-ondes, connexion Internet wifi. WC. Etage : 2 chambres : 2 lits 90. 1 lit 160. 1 lit bébé. 1 mezzanine : 1 lit. Salle d'eau avec wc. Chauffage central aux plaquettes de bois. Garage. Terrain. Abri ouvert sur 2 côtés (30m<sup>2</sup>). Équipement bébé : lit bébé, chaise haute et baignoire bébé.

Accès Latitude. 44.85988000 - Longitude. 1.07955100



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Monsieur MAGNAC Raymond-Pierre  
100 Impasse du Sécadou  
24220 CASTELS ET BEZENAC  
☎ 0553292361 ☎ 0630846793  
✉ [domi.momond.lesecadou@orange.fr](mailto:domi.momond.lesecadou@orange.fr)

### Remise des clés effectuée par

par le propriétaire

### Dépôt de garantie

### Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Golf : 8.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 6.0 km
- 📍 Plan eau : 4.0 km
- 📍 Gare : 4.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

### Vos hôtes

Retraité agricole nous avons souhaiter faire de la location pour nous permettre d'entretenir notre patrimoine.



## Gîte N°24G48 - LA GRANGE situé à 4.0 km du centre de CASTELS ET BEZENAC

## Tarifs 2022 en € - Valable le 08/12/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**350€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**350€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022

Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**350€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022

Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**450€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**450€****Le prix comprend**Linge de maison  
Electricité  
Chauffage**Le prix ne comprend pas**Linge de toilette  
Draps  
Ménage en fin de séjour  
Taxe de séjour 0.50€/jour/personne**Options / Suppléments**Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour **15.00€**  
Linge de toilette / personne / change **10.00€**  
Ménage **50.00€****Equipements extérieurs**

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Jeux extérieurs enfants
- Maison Individuelle
- Parking privé
- Salon de jardin
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Cheminée ou Poêle
- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Télévision

**Services**

- A proximité des prop
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	40.00m <sup>2</sup>		
RDC	WC	m <sup>2</sup>		
1er étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>		
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Mezzanine	15.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G48 - LA GRANGE

100 Impasse du Sécadou 24220 CASTELS ET BEZENAC - 24220  
CASTELS ET BEZENAC

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

