



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G462 - Le Merle Bleu

VEYRIERAS - 24800 SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

Dans un cadre idéal pour se ressourcer au cœur du Périgord Vert. Un signe qui ne trompe pas... on se sent comme chez soi.



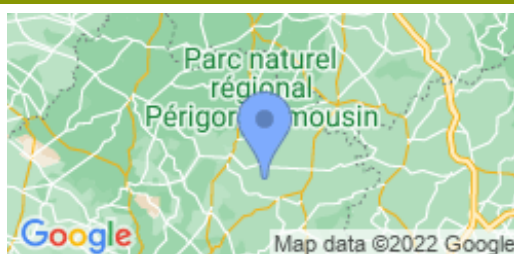
Gîte tout confort dans un cadre verdoyant permettant des promenades en forêt, visites de châteaux et de grottes. Activités de plein air, randonnées, vélorail, marchés fermiers, au gras et à la truffe en hiver et à l'automne, reflétant notre gastronomie du Périgord. Ce gîte est situé à proximité de la rivière Auvézère où vous pourrez pratiquer la pêche, la baignade, le canoë-kayak, des randonnées pédestres, équestres et VTT dans le cadre magnifique de ses gorges étroites et encaissées, au cœur d'une nature

protégée. A 50 km du Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac. Authenticité et traditions culinaires, profitez de ce gîte pour découvrir le Périgord... A 5 km d'Excideuil (Commerces), maison indépendante de 100 m² à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine, bouilloire, cafetière classique, cafetière expresso de marque SENSEO avec une recharge de dosettes remplaçable à la fin du séjour, grill pain réfrigérateur avec compartiment congélation et salon avec connexion Internet et wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Etage : 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Chauffage central au fuel. Buanderie. Abri couvert. Terrain non clos. Terrasse couverte. Salon de jardin. Barbecue. Equipement bébé.

Accès Latitude. 45.37028350 - Longitude. 1.01131620

A Thiviers, prendre la D707 direction Lanouaille puis bifurquer à droite par la D77 direction St Sulpice d'Excideuil. Traverser le village et continuer sur la D77 en direction d'Excideuil, à 1 km de Saint Sulpice prendre à droite direction Saint Germain des Prés D76, 500 m à droite Veyriéras .

Carte Michelin : 329
Pli n° : H3



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Patrick Boulestin, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 10.0 km
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 10.0 km
- ⊙ Plan eau : 25.0 km
- ⊙ Gare : 12.0 km
- ⊙ Commerce : 3.0 km

Thématiques

- ⊙ Bébé bienvenu

Vos hôtes

Nous voulons faire aimer notre Périgord, faire revivre les habitations et participer à redynamiser cette région, ses villages et ses producteurs locaux.

Gîte N°24G462 - Le Merle Bleu *situé à 4.0 km du centre de SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL*

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

450€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

490€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

450€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

580€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

650€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Taxe de séjour
 Chauffage

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage en fin de séjour
 Menage fin de séjour

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit **14.00€**
 pour tout le séjour
 Linge de toilette / personne / change **4.00€**
 Ménage **50.00€**

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	52.00m ²	
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Salle d'eau	m ²	
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 140	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G462 - Le Merle Bleu

VEYRIERAS - 24800 SAINT-SULPICE-D'EXCIDEUIL



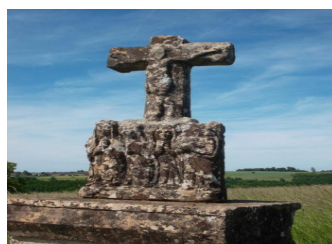
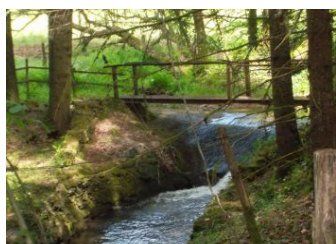
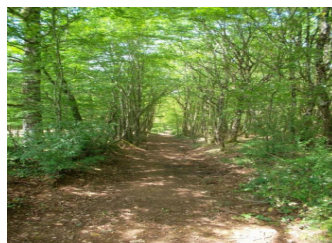
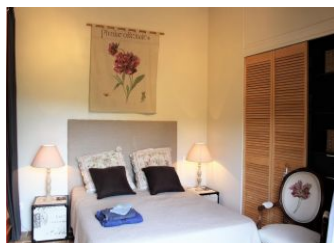
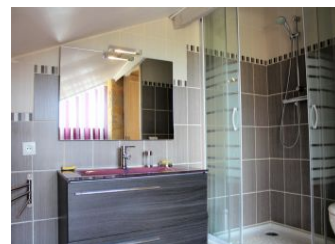
Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²



Gîtes de France Dordogne - 74 Rue Gambetta 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ contact@gites-de-france-dordogne.fr 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>