



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G4522 - Le Nid-La Morandie

### La Morandie - 24330 ST PIERRE DE CHIGNAC

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : Frédéric Chauv

Maison spacieuse entièrement rénovée aux portes de Périgueux pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes.



Le nid est idéalement situé en plein coeur du Périgord. Vous vous envolerez depuis lui pour découvrir les nombreux sites de la région tous à moins d'une heure, vous vous promènerez dans les bois environnants, suivre les chemins de randonnée ou vous reposerez sur place en profitant du logis. Vous serez à proximité de beaucoup de lieux touristiques à visiter : Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à 36 km à

Montignac, Les Eyzies de Tayac, capitale de la Préhistoire à 35 km et Périgueux à 17 km, ville classée 'Ville d'Art et d'Histoire'... Matériel bébé : chaise haute, lit, baignoire. A 1 km de St Pierre de Chignac (Boucherie, boulangerie) et 17 km de Périgueux (Tous commerces), maison indépendante de 120 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter d'une cuisine entièrement équipée. En montant une petite marche, vous accéderez au séjour, avec un espace salon avec connexion internet Wifi et cheminée à insert. Par le couloir, vous aurez accès à une 1ère chambre avec 1 lit de 160x200, une salle d'eau et WC attenant à la chambre. Une 2ème chambre avec 1 lit de 160x200 et 1 lit de 90x190, une salle d'eau et WC attenant à la chambre. A l'étage, accessible par un escalier à pente douce, une 3ème chambre avec 2 lits de 80x200, une 4ème chambre avec 1 lit de 160x200. Vous disposez à l'étage d'une salle de bain avec une baignoire et WC indépendants. Sur un terrain clos d'environ 500 m<sup>2</sup> avec parking, vous pourrez profiter de 2 terrasses, d'un barbecue, d'un salon de jardin, de bains de soleil. Balançoire. Jeux pour enfants.

Accès Latitude. 45.11397600 - Longitude. 0.85540500

En venant de Périgueux, sur la N89, à St Pierre de Chignac, tourner à droite direction Les Guichoux puis La Morandie.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : G5



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Langue parlée

#### Remise des clés effectuée par

Par le propriétaire, M. Frédéric Chauvin, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

#### Période d'ouverture

Toute l'année.

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 12.0 km
- 🏌️ Golf : 12.0 km
- 🎣 Pêche : 12.0 km
- 🏊 Piscine : 12.0 km
- 👣 Sentiers : Sur Place
- 🛶 Canoë-kayak : 12.0 km
- 🌊 Plan eau : 12.0 km
- 🚆 Gare : 3.6 km
- 🏪 Commerce : 1.4 km

#### Vos hôtes

Lorsque nous avons récupéré cette demeure périgourdine de famille dans les années 2000, elle n'était plus habitée que par une famille d'oiseaux qui avait fait son nid dans la boîte aux lettres. Deux enfants plus tard, l'artiste aux pieds sur terre et le scientifique rêveur que nous sommes partagent désormais leur vie entre deux régions. Nous sommes heureux de vous accueillir dans cette maison, amoureusement rénovée en alliant contemporain et ancien pour garder l'âme du lieu tout en lui donnant une nouvelle vie à laquelle nos hôtes contribuent.



## Gîte N°24G4522 - Le Nid-La Morandie situé à 1.0 km du centre de ST PIERRE DE CHIGNAC

## Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**740€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**860€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**860€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**1010€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1260€****Le prix comprend**

Linge de maison  
Linge de toilette  
Draps  
Chauffage  
Granulés bois  
Bois pour la cheminée  
Taxe de séjour  
Chargeur de véhicule électrique

**Options / Suppléments**

Ménage **90.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Ménage fin de séjour

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied              | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse                |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four              | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD       | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes         | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |  |

**Services**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris  | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Salon Séjour	36.00m <sup>2</sup>	TV, internet, cheminée avec insert, un grand canapé et salle à manger.
RDC	Cuisine	19.00m <sup>2</sup>	Une cuisine équipée d'un combiné-congélateur, un micro-ondes, four, 3 feux induction.
RDC	Suite	26.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit de 160x200cm avec une salle d'eau ouverte sur la chambre avec douche, 1 vasque et WC.
RDC	Suite	27.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit de 160x200cm, 1 lit de 90 x190cm, une salle d'eau privative avec douche, 1 vasque et WC.
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits de 80 x200cm, velux
1er étage	Salle de Bains	5.00m <sup>2</sup>	1 vasque, 1 baignoire, un sèche-serviette, sèche-cheveux.
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendants avec un lave-mains.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G4522 - Le Nid-La Morandie

La Morandie - 24330 ST PIERRE DE CHIGNAC

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : Frédéric Chauv

