



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G45 - Maison de campagne

Gavaudel - 24550 BESSE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

Profitez d'un grand gîte à la campagne, idéalement situé entre Dordogne et Lot !



C'est une maison spacieuse et confortable, très bien chauffée et agrémentée d'une terrasse, d'un grand jardin avec barbecue et d'une piscine chauffée à partager avec les propriétaires (dimension 10mx5m, profondeur 2.20m, ouverte du 01/04 au 31/10, chauffée du 01/06 au 20/09, au chlore, couverture). Au Rez-de-chaussée, une agréable cuisine s'ouvre sur le salon-salle à manger équipé d'une cheminée et d'un magnifique piano fonctionnel. A l'étage, 2 chambres doubles avec chacune 1 lit de

140, et 1 chambre triple avec 1 lit de 140 et 1 lit de 90. La salle d'eau et les WC se situent également à l'étage. Vous aurez la possibilité d'observer les animaux de la ferme (poules et moutons). La table de ping-pong mise à disposition ravira les amateurs. La connexion WIFI bien que limitée, vous permettra d'organiser vos visites et de rester en contact avec vos proches. Dans le jardin, nous avons créé des toilettes sèches. Vous trouverez à proximité des chemins de randonnées au pays des châtaigniers et des cèpes, ainsi que de nombreux sites touristiques, entre Lot et Dordogne, tels que Lascaux 4, de nombreux châteaux, grottes, jardins et bastides, et Rocamadour.

Accès Latitude. 44.65947000 - Longitude. 1.12888000



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Propriétaire

Madame MEZERGUES Maryse  
Gavaudel  
24550 BESSE  
☎ 0682527660 ✉  
[jeremy.mezergues@gmail.com](mailto:jeremy.mezergues@gmail.com)

### Remise des clés effectuée par

Par les propriétaires

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus  
une caution animal de 50.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 12.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 9.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 24.0 km
- 📍 Plan eau : 9.0 km
- 📍 Gare : 8.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

### Vos hôtes

Mon mari et moi même avons repris la ferme familiale en 1982. Nous avons choisi de diversifier l'exploitation en réhabilitant 2 vieilles demeures, nous sommes respectueux et passionnés de nature et nous voulons faire partager ce petit coin avec des hôtes qui le souhaitent.

## Gîte N°24G45 - Maison de campagne situé à 2.5 km du centre de BESSE

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**250€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**250/450€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**290/450€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**790€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1180€****Le prix comprend**

Linge de maison  
Chauffage  
Stère de bois  
Electricité

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
Draps  
Ménage en fin de séjour  
Supplément animal

**Options / Suppléments**

Supplément animal / jour / animal	<b>3.00€</b>
Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>10.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>5.00€</b>
Ménage	<b>80.00€</b>
Draps lit 1 pers. / change	<b>7.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé   | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée        | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse             |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision        |   |   |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	58.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	11.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	16.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	17.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G45 - Maison de campagne

Gavaudel - 24550 BESSE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

