



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G437 - Périgord

1283 Route de la Plage de Caudon - 24200 VITRAC

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

Une belle demeure périgourdine ouvrant sur un grand parc arboré avec piscine et spa...



Idéalement situé à seulement 6 km de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel, le gîte est très confortable, au calme mais sans être isolé. Vous serez également à proximité des nombreux sites touristiques du Périgord Noir et proche de la Vallée de la Dordogne (Châteaux, villages, jardins remarquables, bastides...) avec des activités de plein air telles que pêche, canoë, baignade, ballades en gabarre, montgolfière... N'attendez plus et venez au gîte 'Périgord' ! Au cœur du Périgord Noir, gîte de 80 m² de plain pied

mitoyen à la maison du propriétaire et à une autre location saisonnière. Réservez cet agréable gîte qui comprend un séjour avec coin-cuisine, 1 canapé-lit, 1 chambre avec 2 lits 90 et 1 chambre avec 1 lit 160, deux salles d'eau, un WC et une buanderie. Le gîte a le chauffage électrique et le séjour possède la climatisation réversible. L'hébergement dispose d'un terrain clos, d'une balançoire commune à l'autre gîte, une table de ping-pong, une piscine chauffée à partager avec barrière et couverture 11mx8m du 15 mai au 30 septembre avec couverture et barrière et un spa ouvert du 15 mai au 30 septembre. Lit bébé. Possibilité de local à vélos fermé. Pour le confort des clients sur le domaine il est préférable de venir avec 1 seul animal.

Accès 9 Latitude. 44.82527780 - Longitude. 1.24777777



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Langue parlée



Remise des clés effectuée par

par Magali, la propriétaire qui vous accueillera personnellement avec grand plaisir

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

De mars à octobre

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 0.5 km
- 📍 Plan eau : 0.5 km
- 📍 Gare : 7.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Native du site et amoureuse de ma région, j'ai été élevée dans le milieu du tourisme. C'est pour moi un plaisir, avec une telle situation domaniale, de pouvoir en faire mon métier et perpétuer la tradition.



Gîte N°24G437 - Périgord situé à 2.5 km du centre de VITRAC

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

435€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

435/510€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

435/690€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

690/795€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

940€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Chauffage
 Accès libre à la piscine et au spa, terrain de boules, wifi, terrain de pétanque, table de ping-pong et parking privé

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit **20.00€**
 pour tout le séjour
 Ménage **50.00€**
 Draps lit 1 pers. / change **10.00€**

Le prix ne comprend pas

Draps
 Pas de location de linge de toilette
 Ménage fin de séjour
 Taxe de séjour

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	35.00m ² - 1 lit(s) 140	1 canapé-lit 2 places
RDC	Salle d'eau	m ²	
RDC	WC	m ²	
RDC	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	m ²	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G437 - Périgord

1283 Route de la Plage de Caudon - 24200 VITRAC

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m²

