



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G436 - Montfort

1283 Route de la Plage de Caudon - 24200 VITRAC

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Une belle demeure périgourdine ouvrant sur un grand parc arboré avec piscine chauffée et spa...



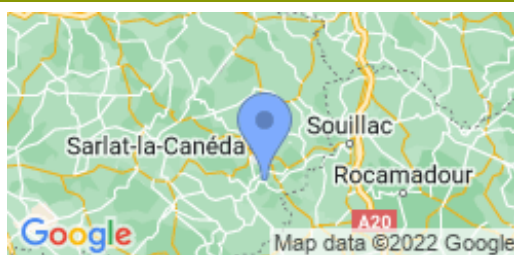
Gîte récent, moderne, très confortable, il n'attend plus que vous ! Idéalement située, cette location est proche de Sarlat, un des plus beaux sites de la vallée de la Dordogne. Vous serez également à proximité de nombreux sites touristiques du Périgord et de la rivière Dordogne, pêche, baignade et canoë. N'attendez plus et venez au gîte 'Montfort' ! Au cœur du Périgord Noir, maison de 55 m<sup>2</sup>

mitoyenne à la maison du propriétaire et à une autre location saisonnière. Réservez dans cet agréable gîte qui comprend un séjour avec coin-cuisine, 1 canapé-lit, 1 chambre avec 1 lit 160, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Le gîte a le chauffage central au gaz et le séjour du gîte a une climatisation réversible. L'hébergement dispose d'un terrain clos, d'une balançoire commune à l'autre gîte, une table de ping-pong, une piscine chauffée à partager de 11mx5m et de 1.82m de profondeur du 15 mai au 30 septembre avec couverture et barrière et un spa à partager ouvert du 15 mai au 15 septembre. Lit bébé. Pour le confort des clients sur le domaine il est préférable de venir avec 1 seul animal.

Accès Latitude. 44.82527780 - Longitude. 1.24777777

Sur la commune de Vitrac, suivre le lieu dit "Montfort". A la sortie de Montfort, suivre les panneaux La Roseraie.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : 17



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

Par Magali, la propriétaire qui vous accueillera personnellement avec grand plaisir

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

### Période d'ouverture

De mars à octobre

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 0.5 km
- 📍 Plan eau : 0.5 km
- 📍 Gare : 7.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

### Vos hôtes

Native du site et amoureuse de ma région, j'ai été élevée dans le milieu du tourisme. C'est pour moi un plaisir, avec une telle situation domaniale, de pouvoir en faire mon métier et perpétuer la tradition.



## Gîte N°24G436 - Montfort situé à 2.5 km du centre de VITRAC

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022



<b>Basse Saison</b> Du 08/01/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	<b>390€</b>	<b>Vacances Scolaires</b> Du 09/04/2022 au 06/05/2022 Du 22/10/2022 au 04/11/2022 Du 17/12/2022 au 06/01/2023	<b>390/430€</b>	<b>Moyenne Saison</b> Du 07/05/2022 au 01/07/2022 Du 03/09/2022 au 30/09/2022	<b>390/590€</b>
<b>Haute Saison</b> Du 02/07/2022 au 08/07/2022 Du 27/08/2022 au 02/09/2022	<b>590/695€</b>	<b>Très Haute Saison</b> Du 09/07/2022 au 26/08/2022	<b>820€</b>		

## Le prix comprend

Linge de maison  
 Chauffage  
 Accès libre à la piscine et au spa, terrain de boules, wifi, terrain de pétanque, table de ping-pong et parking privé

## Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit **20.00€**  
 pour tout le séjour  
 Ménage **50.00€**  
 Draps lit 1 pers. / change **10.00€**

## Le prix ne comprend pas

Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Pas de location de linge de toilette possible  
 Taxe de séjour

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé   | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée        | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse                |   |  |

## Equipements intérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

## Services

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé      | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna     | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |  |

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	30.00m <sup>2</sup>	1 canapé-lit 2 places
RDC	Salle d'eau	m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G436 - Montfort

1283 Route de la Plage de Caudon - 24200 VITRAC

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

