



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



**Gîte N°24G426 - Alessentiel - Le Grand Gîte - 8 personnes**

**Lieu dit Le Pré du Val 24390 Granges d'Ans - 24390 GRANGES D'ANS**

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



**Capacité : 8 personnes**

**Nombre de chambres : 3**

**Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>**

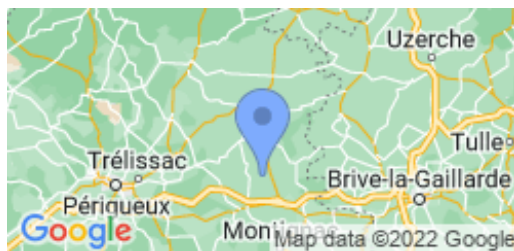


Vous recherchez un lieu pour vous ressourcer en pleine nature avec vos proches ? Le grand gîte Alessentiel est fait pour vous ! Le gîte est situé en Périgord Noir sur la commune de Granges d'Ans, à mi-chemin entre Périgueux et Brive la Gaillarde, à 10 km au sud d'Hautefort (Château et Musée de la médecine) et à 20 km au nord de Montignac (Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4), à moins de 10 minutes d'une sortie

d'autoroute. D'une capacité de 8 personnes, le gîte est idéal pour vous réunir en tribu. Totalement équipé et adapté aux familles, le gîte dispose de tout le confort nécessaire pour un séjour en toute tranquillité. Vous serez accueillis en toute simplicité et sincérité par Marielle, la propriétaire. Pour le plus grand plaisir des petits et des plus grands, vous pourrez également apercevoir nos animaux ; chats, chien, poules, moutons et ânesse. Proche de nombreux attraits touristiques, de lieux de ballades, et à proximité de producteurs de bons produits du terroir. Maison de 110 m<sup>2</sup> mitoyenne à un bâtiment sans-vis-à-vis. Rez-de-chaussée : Séjour coin-cuisine (machine à café Senséo) et coin-salon avec connexion internet Wifi, jeux de société et livres tout âge. 1 chambre avec 1 lit en 140x190. Salle d'eau avec WC. Etage : 1 chambre avec 4 lits en 90x200. 1 chambre avec 1 lit en 160x200. Salle de bains avec douche. WC indépendant. Palier avec penderie et rangements. Chauffage électrique. Terrain clos de 1000 m<sup>2</sup> (Muret en pierre) avec un espace dédié aux enfants : grand carré de sable avec toboggan et table de pique-nique. Grande terrasse de 52 m<sup>2</sup> avec plancha gaz, salon de jardin et 8 baignoires de soleil. Matériel bébé : lit, baignoire, chaise. Lits faits à l'arrivée, linge de maison, de toilette et kits des indispensables (petite épicerie et entretien) à disposition.

**Accès ↗ Latitude. 45.20194440 - Longitude. 1.11488888**

Accès depuis l'autoroute A89 sortie 17, prendre direction Limoges, Hautefort Sur la D704, prendre direction Granges d'Ans/ St Orse Dans le bourg de Granges d'Ans, à gauche, puis au sapin à droite en montant Passez le lieu dit Royère puis arrivez au Pré du Val, Le gîte est sur votre gauche



Carte Michelin : 329  
Pli n° : H4

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

**Madame PINCONNET MARIELLE**  
Le Pré du Val  
24390 GRANGES D'ANS  
☎ 0689307131 ✉  
[alessentiel.gite@gmail.com](mailto:alessentiel.gite@gmail.com)  
🌐 [www.gite-alessentiel.fr](http://www.gite-alessentiel.fr)

## Langues parlées



## Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Marielle Pinçonnet, sur place au gîte

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 300.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Tennis : 10.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 10.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 10.0 km

## Vos hôtes

Ancienne gestionnaire de carrières professionnelles, je souhaite désormais, en toute simplicité, chouchouter les vacanciers et vous faire découvrir mon nouveau territoire : le Périgord. Rendez-vous Alessentiel pour profiter de superbes paysages, d'un riche patrimoine et d'une gastronomie généreuse.



Gîte N°24G426 - Alessentiel - Le Grand Gîte - 8 personnes situé à 0.6 km du centre de GRANGES D'ANS

### Tarifs 2022 en € - Valable le 16/08/2022



#### Basse Saison

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

578/788€

#### Vacances Scolaires

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

788€

#### Moyenne Saison

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

788€

#### Haute Saison

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

788€

#### Très Haute Saison

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

998€

### Le prix comprend

Linge de maison  
Linge de toilette  
Draps : lits faits à l'arrivée.  
Linge de toilette.  
Electricité  
Chauffage  
Taxe de séjour

### Le prix ne comprend pas

Ménage : pas de supplément mais le gîte doit être rendu en bon état.

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |  |

### Equipements intérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |   |

### Services

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     |   |   |

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	47.00m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit double en 140 avec vue sur terrasse
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	salle d'eau avec WC, douche et lavabo sèche cheveux, sèche serviettes
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	Chambre 4 lits simples en 90*200, idéal pour les enfants vue sur étang
1er étage	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec lit double en 160 fenêtre de toit, exposition est
1er étage	Salle de Bains	7.50m <sup>2</sup>	Salle de bains avec douche, baignoire et lavabo, rangement et sèche serviette Jouets pour le bain des tous petits
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	WC indépendant à l'étage





# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G426 - Alesentiel - Le Grand Gîte - 8 personnes

Lieu dit Le Pré du Val 24390 Granges d'Ans - 24390 GRANGES  
D'ANS



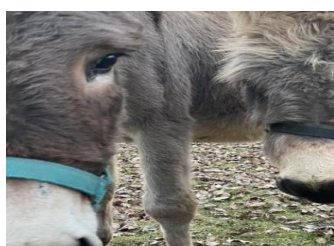
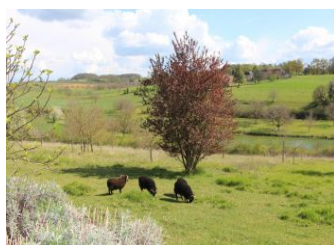
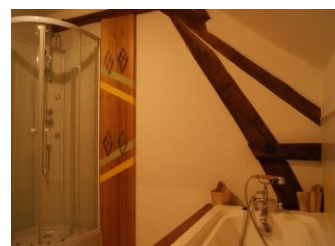
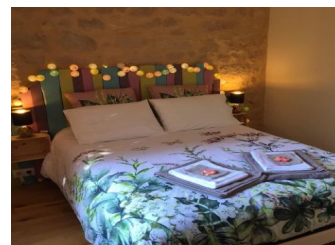
Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Gîtes de France Dordogne - 16 rue du Président Wilson 24000 PERIGUEUX

☎ 05.53.35.50.07 ✉ [contact@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:contact@gites-de-france-dordogne.fr) 🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G426 - Alessestiel - Le Grand Gîte - 8 personnes

Lieu dit Le Pré du Val 24390 Granges d'Ans - 24390 GRANGES  
D'ANS



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Gîte Alessestiel  
1<sup>er</sup> étage