



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G422122 - Borie

Borie - 24540 SAINT-AVIT-RIVIERE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

La vue du gîte est superbe avec en prime des couchers de soleil magnifiques. Ballades ou footing sur le GR qui passe juste en bas du gîte.

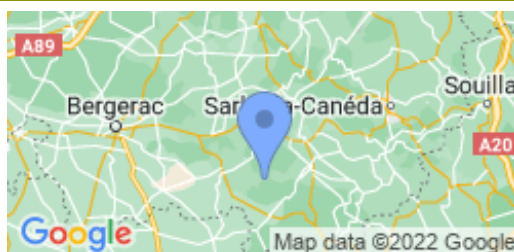


Sites touristiques : Vallée de la Dordogne et ses nombreux châteaux (Castelnaud, Beynac...), Vallée de la Vézère (Centre International de l'Art Pariétal Lascaux 4 à Montignac), Circuits de Bastides (Monpazier, Beaumont du Périgord...), Limeuil classé parmi "les plus beaux villages de France", Cingle de Trémolat, Gouffre de Proumeyssac... Loisirs et sports : descente de la Dordogne et de la Vézère en canoë, parc d'accrobranche à

Vergt de Biron à 25 min avec piscine naturelle, nombreux chemins pour randonnées pédestres, VTT, équestres au milieu des forêts de chênes et de châtaignes, bien balisés, à proximité du gîte. Côté gastronomie : restaurants, auberges à la ferme pour goûter les spécialités locales (foie gras, confit de canard, omelette aux cèpes...), marchés fermiers... Matériel bébé : lit bébé, baignoire bébé, table à langer, chauffe-biberon. A 300 m du bourg de St Avit Rivière, 8 km de Monpazier (Tous commerces) et 10 km du Buisson de Cadouin, maison de 70 m<sup>2</sup> mitoyenne à une autre location 'Gîtes de France' réf. 24G019019. De plain pied. Séjour coin-cuisine avec coin-salon. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 160. Salle d'eau. WC indépendants. Chauffage central au gaz. Abri couvert. Garage. Terrain non clos privatif de 500 m<sup>2</sup> et terrain non clos de 1000 m<sup>2</sup> commun avec l'autre gîte à 25m. Terrasse avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue. Vous pourrez profiter toute l'année de son jacuzzi partagé avec un autre gîte, dans un hangar séparé, avec une douche et des WC. Électricité incluse. Linge de toilette 5€/personne/change. Draps 7€/lit/change. Ménage fin de séjour 40€. Chauffage 8€/jour.

Accès Latitude. 44.75203700 - Longitude. 0.88102100

En venant de Périgueux, prendre direction Brive puis D710 direction Le Bugue, Le Buisson de Cadouin puis St Avit Rivière. 100m avant le bourg de St Avit Rivière panneau Gîtes de France-panneau Borie petite route menant au gîte. Autoroute A20 sortir à Souillac direction Sarlat puis Bergerac St Cyprien Belvès puis la D53 suivre Bouillac 3 km après à gauche St Avit Rivière.



Carte Michelin : 329  
Pli n° : G7

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

## Remise des clés effectuée par

le propriétaire, M. Jean-Gabriel Marty, sur place au gîte.

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 100.00€

## Période d'ouverture

Du 04/01/2020 au 01/01/2021

## Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 8.0 km
- 📍 Tennis : 8.0 km
- 📍 Golf : 17.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : 12.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 8.0 km
- 📍 Plan eau : 8.0 km
- 📍 Vélo/VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 12.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

## Thématiques

- 📍 Bébé bienvenu

## Vos hôtes

Propriétaire de GITES DE FRANCE depuis plus de 15 ans et maintenant à la retraite, j'ai encore plus de temps pour me consacrer à l'entretien de mon gîte et à l'accueil de nos amis touristes. J'aime les orienter vers les sites mondialement connus du Périgord.



## Gîte N°24G422122 - Borie situé à 1.0 km du centre de SAINT-AVIT-RIVIERE

## Tarifs 2022 en € - Valable le 16/08/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**300€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**300€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**370€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**550€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**570€****Le prix comprend**

Electricité

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Chauffage

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>7.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>5.00€</b>
Ménage	<b>40.00€</b>
Chauffage / jour	<b>8.00€</b>
Chauffage / stère	<b>50.00€</b>
Draps lit 1 pers. / change	<b>5.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Garage     | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé      | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |  |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	43.40m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bains	5.36m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	10.37m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	10.37m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit 160	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G422122 - Borie

Borie - 24540 SAINT-AVIT-RIVIERE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

