



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G403 - Le Petit Bois

LE MAS POITEVIN 24190 ST VINCENT DE CONNEZAC - 24190 ST VINCENT DE CONNEZAC

Édité le 21/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Profitez d'un parc de 25 hectares pour vous détendre...



Dans un parc clôturé de 25 ha, au cœur de La Forêt de la Double, de ses étangs, de ses légendes, et surtout son calme et son charme bucolique, vous pourrez venir en famille vous détendre au gîte "Le Petit Bois". Durant votre séjour, vous pourrez profiter sur place des chemins de randonnées et pêcher en amateur au bord des étangs privés qui sont aménagés pour vous. Le pique-nique en famille et la détente sur les transats seront l'occasion d'un moment de « farniente » dans le parc. Découvrez cette longère composée

de trois locations de vacances à 2 km des premiers commerces. A proximité, le Grand Etang de La Jemaye vous propose baignade surveillée, pêche et multiples aménagements. Venez vite découvrir ce coin de Dordogne où il fait bon vivre (nombreux châteaux, grottes et églises romanes...). Présence de circuits TERRA AVENTURA dans la région proche. Descente en canoë sur LA DRONNE !! Maison mitoyenne à deux autres locations "Gîtes de France". Rez-de-chaussée : Salon-séjour avec coin-cuisine, WIFI. WC. Étage : 2 chambres : 1 chambre avec 1 lit 140 + 1 lit 90. 1 chambre avec 1 lit 140. Salle d'eau. WC. Chauffage central au bois. Terrain commun clos (25 hectares). Salon de jardin. Plancha. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute, transat.

Accès Latitude. 45.17330100 - Longitude. 0.38379400



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Monsieur MAZE Franck
L'Hôpital
24190 CHANTERAC
☎ 0686813552 ☑ 0683283552
✉ frank.maze@orange.fr

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Les propriétaires

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 200.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 10.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 10.0 km
- 🕒 Plan eau : 10.0 km
- 🕒 Gare : 18.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km



Gîte N°24G403 - Le Petit Bois situé à 2.0 km du centre de ST VINCENT DE CONNEZAC

Tarifs 2022 en € - Valable le 21/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

300€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

350€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

350€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

400€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

450€**Le prix comprend**

Taxe de séjour
Electricité
Chauffage

Le prix ne comprend pas

Linge de maison
Linge de toilette
Draps
Ménage
Stère de bois

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Jeux extérieurs enfants
- Salon de jardin
- Terrain clos
- Terrasse

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Micro ondes
- Télévision

Services

- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Salle de sport

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	37.18m ²		
RDC	WC	m ²		
1er étage	Salle d'eau	m ²		
1er étage	WC	m ²		
1er étage	Chambre	15.64m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	1034.00m ²	- 1 lit(s) 140	



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G403 - Le Petit Bois

LE MAS POITEVIN 24190 ST VINCENT DE CONNEZAC - 24190 ST
VINCENT DE CONNEZAC



Édité le 21/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

