



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## City Break N°24G385311 - L' Oranger

1 bis impasse des Genêts - 24660 COULOUNIEIX CHAMIER

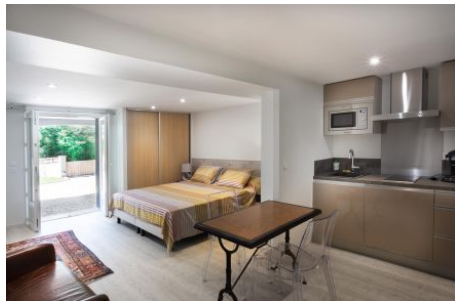
Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



CONFORT

Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>



Au cœur de la Vallée de l'Isle, vous profiterez de la ville en étant entouré de verdure. La ville de Périgueux, préfecture de la Dordogne, est riche de musées, de sites gallo-romains ou Renaissance. Vous trouverez de nombreux restaurants dont 1 étoilé au Michelin. Pour votre plaisir, vous pourrez vous promener à pied ou à vélo sur la "voie verte" longeant la rivière l'Isle, profiter des animations de la ville et vous reposer au bord de la piscine quand vous

rentrez de vos promenades. Produits d'entretien et nécessaire de base pour cuisiner fournis. Piscine non chauffée à partager avec les autres gîtes. Dimension : 13m x 5m. Profondeur : 1.50 m. Couverture. Ouverture de la piscine et du jacuzzi du 01/06 au 30/09. En bordure du bourg de Coulounieix (Boulangerie, bar-pressé) et 4 km de Périgueux (tous commerces), à proximité du domicile du propriétaire, vous disposerez du studio "L' Oranger" situé à côté d'un autre studio "Le Palmier" et d'un autre gîte. Une cuisine équipée (2 feux induction, réfrigérateur, micro-ondes) ouverte sur le salon avec un canapé, une télévision et 1 lit de 160x200 modulable en 2 lits de 80. Wifi. Une Salle d'eau avec douche à l'Italienne. WC indépendants. Terrain clos arboré commun. Vous aurez accès à une terrasse privative avec une table et chaises de jardin et à un parking privé.

### Propriétaire

Madame GOURGOUSSE Marie-Claire  
11 avenue des Eglantiers  
24660 COULOUNIEIX CHAMIER  
☎ 0553359103 ☎ 0603858385  
✉ [cabinet.gourgousse@wanadoo.fr](mailto:cabinet.gourgousse@wanadoo.fr)

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

Sur place par la propriétaire, Marie-Claire Gourgousse, sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année.

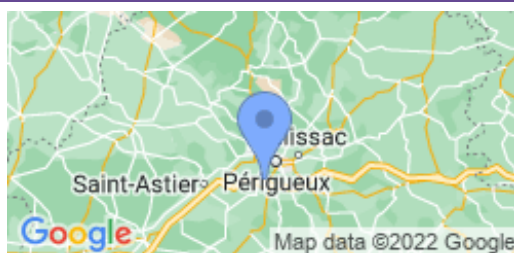
### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 10.0 km
- ⊙ Tennis : 4.0 km
- ⊙ Golf : 4.0 km
- ⊙ Pêche : 10.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Sentiers : 2.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 10.0 km
- ⊙ Plan eau : 10.0 km
- ⊙ Gare : 4.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km

### Accès 📍 Latitude. 45.15190420 - Longitude. 0.68934960

A 2 km de la sortie 15 de l'A89.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : F5



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Vos hôtes

Marie-Claire Gourgousse et son époux sont encore en activité. Ils ont restauré cette propriété avec goût, grand confort et décoration soignée, dans un site calme et arboré, à 2 km de Coulounieix-Chamiers. Vous pourrez bénéficier des nombreuses animations de Périgueux à 4 km.



## City Break N°24G385311 - L' Oranger situé à 2.0 km du centre de COULOUNIEIX CHAMIERES

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**350/364€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**364€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**364/504€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**504€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**504€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Electricité  
 Climatisation réversible

**Le prix ne comprend pas**

Taxe de séjour

**Equipements extérieurs**

- Jardin
- Piscine partagée
- Terrasse
- Parking privé
- Plain pied
- Ping-pong ou Billard
- Salon de jardin

**Equipements intérieurs**

- Climatisation
- Micro ondes
- Télévision

**Services**

- A proximité des prop
- Ménage inclus
- Draps/linge compris
- Internet ou Wifi

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	28.00m <sup>2</sup>	Une cuisine équipée (2 feux induction, réfrigérateur, micro-ondes) ouverte sur le salon avec un canapé, une télévision et 1 lit de 160x200 modulable en 2 lits de 80. Wifi.
RDC	Salle d'eau	5.40m <sup>2</sup>	Une salle d'eau avec une douche à l'italienne.
RDC	WC	1.40m <sup>2</sup>	WC indépendants.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

City Break N° 24G385311 - L' Oranger

1 bis impasse des Genêts - 24660 COULOUNIEIX CHAMIERES



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



CONFORT

Capacité : 2 personnes

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>

