



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## City Break N°24G382311 - Le Chalet

1 impasse des genêts - 24660 COULOUNIEUX CHAMIERES

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



LUXURY

Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

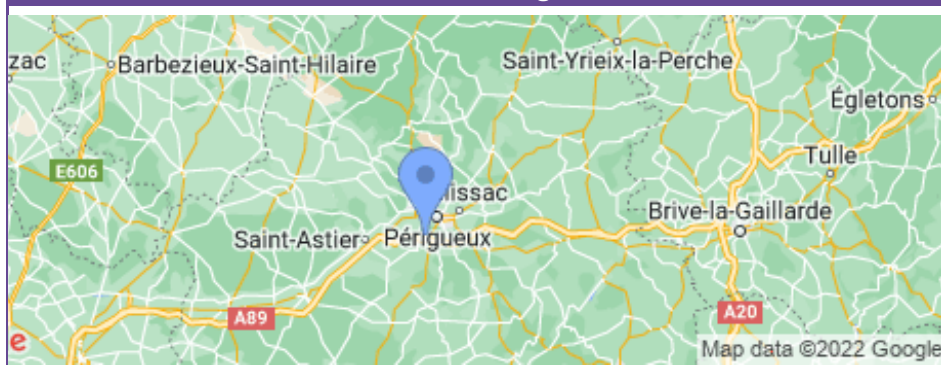
Environnement de campagne calme et reposant (Piscine et jacuzzi) à 10 minutes de Périgueux en voiture. Boulangerie à quelques minutes à pied.



En bordure du bourg de Coulounieix (Boulangerie, bar-pressé) et 4 km de Périgueux (Tous commerces), appartement à l'étage d'une maison indépendante de 92 m<sup>2</sup> (2 studios occupent le rez-de-chaussée) et à proximité du domicile du propriétaire. Séjour coin-cuisine donnant sur un salon avec connexion internet Wifi. 2 chambres : 2 lits en 90 et 1 lit en 160. Salle de bains avec baignoire et grande douche à

l'italienne. WC indépendant. Climatisation réversible été comme hiver. Terrain clos arboré. Terrasse privative avec salon de jardin, baignoire et barbecue. Parking privé. Au cœur de la Vallée de l'Isle, vous profiterez de la ville en étant entouré de verdure. La ville de Périgueux, préfecture de la Dordogne, est riche de musées, de sites gallo-romains ou Renaissance. Vous trouverez de nombreux restaurants dont 1 étoilé au Michelin. Pour votre plaisir, vous pourrez vous promener à pied ou en vélo sur la "voie verte" longeant la rivière l'Isle, profiter des animations de la ville et vous reposer au bord de la piscine quand vous rentrerez de vos promenades. Matériel bébé à la demande : 1 lit bébé, chaise haute, baignoire, réhausseur. Produits d'entretien et nécessaire de base pour cuisiner fournis. Piscine non chauffée et jacuzzi à partager avec les autres gîtes. Dimension : 13mx5m. Profondeur : 1.50m. Couverture. Ouverture de la piscine et du jacuzzi du 01/06 au 30/09.

Accès Latitude. 45.15190420 - Longitude. 0.68934960



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Langue parlée

### Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Gourgousse, sur place au gîte

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

### Période d'ouverture

Du 04/04/2020 au 01/01/2021

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Golf : 4.0 km
- 📍 Pêche : 10.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : 4.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 10.0 km
- 📍 Plan eau : 30.0 km
- 📍 Gare : 4.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

### Vos hôtes

Marie-Claire Gourgousse et son époux sont encore en activité. Ils ont restauré cette propriété avec goût, grand confort et décoration soignée, dans un site calme et arboré, à 2 km de Coulounieix-Chamiers. Vous pourrez bénéficier des nombreuses animations de Périgueux à 4 km.



## City Break N°24G382311 - Le Chalet situé à 2.0 km du centre de COULOUNIEIX CHAMIERES

## Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**660€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**750€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**750€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**950€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1100€****Le prix comprend**

Linge de maison  
 Linge de toilette  
 Draps  
 Ménage fin de séjour  
 Electricité  
 Climatisation réversible

**Le prix ne comprend pas**

Taxe de séjour

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Garage               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin              | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée    | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision    |   |   |

**Services**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna    | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage inclus   |



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



City Break N°24G382311 - Le Chalet

1 impasse des genêts - 24660 COULOUNIEUX CHAMIERES

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



LUXURY

Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

