



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G336336 - Varenas

Varenas - 24400 SAINT-MICHEL-DE-DOUBLE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 185 m²

Si vous aimez le calme, la nature et les animaux (chevaux, lapins, oiseaux, chevreuils...) c'est la destination idéale. Lucette vous fournira les quignons de pain qui sont la friandise préférée de ses chevaux, les plus proches voisins !

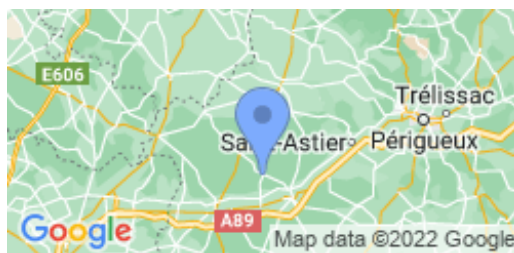


Grande propriété située à 4 km du circuit du "vélo-route", entre la Vallée de l'Isle (Idéal pour le pêche) et le Grand Etang de La Jemaye à 15 km (Plage de sable surveillée en été, jeux pour enfants, parcours sportif, snacks et restaurants), dans la Forêt de la Double, à proximité du Chemin de St Jacques de Compostelle. Le gîte a vue sur la forêt et un enclos à chevaux appartenant à la propriétaire. A 7 km de l'Abbaye Notre Dame de Bonne

Espérance à Echourgnac (Les moines et moniales fabriquent et vendent des pâtes de fruits et des confitures et affinent un fromage à la liqueur de noix). A 35 km de Périgueux et de Bergerac. A disposition : Table de ping-pong et location de 3 VTC adultes avec casques, kit entretien et carte circuit. Matériel bébé : lit bébé, chaise haute. + 1 lit en 90 dans une des chambres à l'étage pour 1 personne ne souhaitant pas partager un lit en 140 mais la capacité du gîte reste de 6 personnes maximum A 5 km de St Barthélémy de Bellegarde (Boulangerie, bar-restaurant, boucherie de la ferme, épicerie) et 12 km de Mussidan (Tous commerces et services), maison indépendante de 185 m² à proximité d'une habitation. Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine puis 1 marche vers le séjour coin-salon avec cheminée avec insert, connexion internet Wifi et TV. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle de bains, baignoire et cabine douche. WC indépendant. Etage : Coin-détente et bibliothèque avec TV, 2 chambres mansardées : 2 lits en 140. Chauffage pompe à chaleur. Terrain non clos de 5 ha. Terrasse avec salons de jardin, bains de soleil, banc, parasol, barbecue. Electricité et linge de maison inclus. Linge de toilette 10€/personne/change. Draps 20€/lit/change. Ménage fin de séjour 70€. Chauffage 10€/jour. Stère de bois 50€.

Accès ♀ Latitude. 45.08043600 - Longitude. 0.28922800

A Périgueux, prendre l'A89 direction Bordeaux jusqu'à la sortie Mussidan n°13. Prendre la D38 puis la D13 jusqu'à St Michel de Double. Ensuite prendre à droite la D40 puis à gauche Bas Varenas puis continuer sur Varenas. Le gîte est à 1 km du bourg de St Michel de Double.



Carte Michelin : 329
Pli n° : C5

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ reservation@gites-de-france-dordogne.fr

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

Remise des clés effectuée par

par la propriétaire, Mme Lucette Naissant, sur place au gîte.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 12.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Canoë-kayak : 15.0 km
- 🕒 Plan eau : 7.0 km
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 12.0 km

Thématiques

- 🕒 Bébé bienvenu

Vos hôtes

C'est une maison de famille et, pour la faire revivre, j'ai décidé de la rénover et d'y accueillir des hôtes.



Gîte N°24G336336 - Varenas situé à 1.0 km du centre de SAINT-MICHEL-DE-DOUBLE

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

350€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

350€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

350€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

350€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

630€**Le prix comprend**

Electricité
 Linge de maison

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Chauffage
 Stère de bois

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	20.00€
Linge de toilette / personne / change	10.00€
Ménage	70.00€
Chauffage / jour	10.00€
Chauffage / stère	50.00€
Draps lit 1 pers. / change	20.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

Services

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos à disposition | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	m ²		
RDC	Salon Séjour	2.00m ²		Un salon ouvert sur la salle à manger.
RDC	Salle de Bains	m ²		
RDC	WC	m ²		WC intépendants.
RDC	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	m ²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Le lit en 90 est destiné à 1 personne ne pouvant pas partager un couchage double mais la capacité du gîte reste de 6 personnes maximum.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G336336 - Varenas

Varenas - 24400 SAINT-MICHEL-DE-DOUBLE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 185 m²

