



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G330 - Les Gouyassous

Beauclaveau - 24340 MAREUIL EN PERIGORD

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

### Un petit coin de campagne pour la détente et le repos.



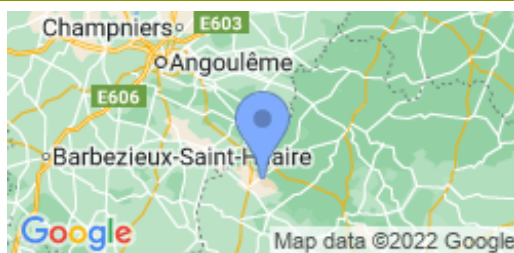
Profitez de vacances relaxantes, entre Angoulême et Périgueux. Vous pourrez découvrir Brantôme "La Venise du Périgord", apprécier des sorties en canoë sur la Dronne jusqu'à Bourdeilles (superbe château), visiter les églises romanes à coupoles du Ribéraçois et vous régaler de sorties vélos, VTT ou pédestres (nombreux départs de randonnées). Vous apprécierez la piscine privée chauffée, au chlore, de 10mx5m et de 1m50 de profondeur, sécurité de la piscine par alarme et clôture, ouverte de mai à septembre, située à environ 10m devant la terrasse couverte avec salon de jardin et barbecue. A l'arrière de la maison, vous pourrez profiter d'un jardin clos commun avec le propriétaire qui a un bouvier bernois et 3 chats. Vous pourrez aller voir les poules et le coq également. Une belle maison en pierre mitoyenne à la maison des propriétaires. Au rez-de-

chaussée, vous aurez accès à une pièce à vivre comportant la cuisine et la salle à manger toute équipée avec un réfrigérateur-congélateur, un piano gaz, un four électrique, une hotte, un micro-ondes, une cafetière classique et une expresso, un lave-vaisselle. Un salon avec un canapé, une télévision et la Wifi. Une salle d'eau avec une douche à l'italienne, WC et lave-linge. A l'étage, vous profiterez de 2 chambres avec 1 lit de 160x190 chacune et 1 chambre avec 2 lits 120x190. Une salle d'eau avec douche standard avec WC. Equipement bébé sur demande : lit bébé et chaise haute.

### Accès 9 Latitude. 45.42931500 - Longitude. 0.42606200

Sortir de Mareuil par la D708 puis prendre à gauche Les Bois Châtains puis tourner à droite puis immédiatement à droite Beauclaveau.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : D3



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

par les propriétaires, Marielle et Bernard HAUTHIER, sur place au gîte

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 700.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Golf : 45.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Sentiers : Sur Place
- 🕒 Canoë-kayak : 20.0 km
- 🕒 Plan eau : 29.0 km
- 🕒 Vélo/VTT : Sur Place
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 4.0 km

### Vos hôtes

Marielle et Bernard se feront un plaisir de vous accueillir dans leur propriété au coeur de la campagne périgourdine avec leur chien, leurs chats, leurs poules et le coq.



## Gîte N°24G330 - Les Gouyassous situé à 4.0 km du centre de MAREUIL EN PERIGORD

## Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**800€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**850€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**950€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**1150€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1250€****Le prix comprend**

Le linge de maison  
Les draps  
Le chauffage électrique

**Options / Suppléments**

Linge de toilette / personne / change **5.00€**  
Ménage **80.00€**  
Chauffage / stère **50.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Le ménage en fin de séjour  
Le linge de toilette  
La taxe de séjour  
Chauffage au bois

**Fourniture Bois**

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

**Equipements extérieurs**

- |                                                         |                                                     |                                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée      | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |                                                     |                                                   |

**Equipements intérieurs**

- |                                                   |                                                         |                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes   | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |                                                 |

**Services**

- |                                                          |                                                         |                                                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi     |                                                         |                                                     |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	33.00m <sup>2</sup>	Cuisine salle à manger toute équipée avec un réfrigérateur-congélateur, un piano de cuisson au gaz, un four électrique, une hotte, un micro-ondes, une cafetière classique et une nespresso, un lave-vaisselle.
RDC	Salon	17.50m <sup>2</sup>	Salon avec télévision, lecteur DVD.
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec une douche à l'italienne, un meuble avec une vasque, un wc et une buanderie avec un lave-linge
1er étage	Chambre	11.20m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 chambre avec 1 lit 160x190.
1er étage	Chambre	12.40m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	1 chambre avec 2 lits 120x190 avec une penderie.
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	1 chambre avec 1 lit 160x190.
1er étage	Mezzanine	9.00m <sup>2</sup>	Coin détente dans une pièce avec fenêtre, télévision et lecteur DVD.
1er étage	Salle d'eau	4.70m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec cabine de douche, une vasque avec wc, un sèche-cheveux.





# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G330 - Les Gouyassous

Beauclaveau - 24340 MAREUIL EN PERIGORD

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 103 m<sup>2</sup>

