



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G318318 - La Bourgatie

5 bis rue du Puits Couvert - 24680 LAMONZIE-SAINT-MARTIN

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

La maison et ses extérieurs sont très confortables et agréables. Un gros point positif pour la piscine qui vous aidera à trouver de la fraîcheur lors des fortes chaleurs.



Pêche dans la Dordogne à 500 m. Gîte situé dans un hameau résidentiel et calme près des vignobles réputés du bergeracois (Monbazillac, Pécharmant...). Nombreux sites à visiter dont Bergerac et ses vieux quartiers aux maisons à colombages. En direction de la Gironde, vous pourrez visiter les sites de St Michel de Montaigne avec sa tour et de Montcaret célèbre pour sa villa gallo-romaine puis St Emilion, Bordeaux. Ce

gîte permet, dans une certaine mesure, l'accueil de personnes à mobilité réduite ou handicapées accompagnées : niveau d'accessibilité à vérifier au préalable auprès du propriétaire en fonction des besoins. Matériel bébé : 1 lit bébé, 1 chaise haute, 1 adaptateur WC. Piscine non chauffée au chlore à partager avec le propriétaire (Douche et WC dans l'enceinte de la piscine, de 9.50x4.50m et 1.40m de profondeur, ouverte de juin à septembre et sécurité barrière) . Table chaises et parasol sur la plage de la piscine Portique , toboggan , bac à sable. A 1 km de Lamonzie-St Martin (Commerces) et 9 km de Bergerac, maison de 87 m2 mitoyenne à celle des propriétaires. Rez-de-chaussée : Cuisine. Séjour coin-salon avec poêle à bois dans cheminée. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendant. Etage : 1 mezzanine avec 1 lit en 140 et un ordinateur avec connexion internet Wifi et une chambre avec 1 lit en 160 en enfilade. WC indépendant. Chauffage au sol dans les pièces carrelées et par radiateurs dans les chambres. Terrain non clos de 315 m2 avec terrasse, salon de jardin, bains de soleil et plancha. Le rez-de-chaussée peut accueillir une personne à mobilité réduite. + 1 lit en 90 dans la chambre à l'étage mais la capacité reste de 6 personnes maximum. Linge de maison inclus. Linge de toilette 6€/personne/change. Draps 13€/lit/change. Ménage fin de séjour 65€. Chauffage 9.5€/jour. Stère de bois 100€. Supplément animal 7€/jour/animal.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Langue parlée



### Remise des clés effectuée par

les propriétaires, Annie et Alain Bonnegarde, sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 100.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Golf : 13.0 km
- 🕒 Pêche : 0.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Sentiers : 0.5 km
- 🕒 Canoë-kayak : 4.0 km
- 🕒 Gare : 4.5 km
- 🕒 Commerce : 1.5 km

### Accès 📍 Latitude. 44.84817240 - Longitude. 0.39561561

A Bergerac, prendre la D936 direction Bordeaux , Ste Foy la Grande pendant 8 km puis tourner à droite sur la D16 route de la Bourgatie sur 1 km. traverser la voie ferrée et tourner à gauche 50 m après la voie ferrée dans la petite rue du Puits couvert (n°5 bis).



Carte Michelin : 329  
Pli n° : D6

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Thématiques

- 🕒 Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Alain est un chargé d'affaires dans une entreprise de bâtiment et travaux publics à la retraite. Annie, elle, est retraitée de l'Éducation Nationale. C'est un couple actif, aimant le contact avec leurs hôtes et prêts à faire profiter selon les disponibilités des produits du potager et du verger. Amateurs de randonnées pédestres et de cuisine, Alain et Annie se mettent à la disposition de leurs clients pour tout ce qui peut les aider.

## Gîte N°24G318318 - La Bourgatie situé à 1.2 km du centre de LAMONZIE-SAINT-MARTIN

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**450€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**550€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**535€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**930€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1050€****Le prix comprend**

Linge de maison

**Le prix ne comprend pas**

Linge de toilette  
Draps  
Ménage fin de séjour  
Chauffage  
Stère de bois  
Supplément animal : 7 €/jour/animal

**Options / Suppléments**

Supplément animal / jour / animal	<b>7.00€</b>
Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	<b>13.00€</b>
Linge de toilette / personne / change	<b>6.00€</b>
Ménage	<b>65.00€</b>
Chauffage / jour	<b>9.50€</b>
Chauffage / stère	<b>100.00€</b>
Draps lit 1 pers. / change	<b>10.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine partagée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse      |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes       | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon Séjour	24.00m <sup>2</sup>	Télévision , Lecteur de DVD, divers jeux de société , poêle à bois dans cheminée ..
RDC	Cuisine	13.00m <sup>2</sup>	Cuisine équipée : plaque vitro céramique 4 feux , four électrique , four à micro ondes , réfrigérateur avec freezer , lave -vaisselle , lave- linge , hotte aspirante
RDC	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	Douche à l'italienne , lavabo sur meuble
RDC	WC	1.80m <sup>2</sup>	Normalement indépendant de la salle d'eau .Mais accessible aux PMR en cas de demande , par manoeuvre de cloison pliante. Lave -mains
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	lave -mains
1er étage	Chambre	8.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	En mezzanine. Les 2 chambres de l'étage sont en enfilade, avec porte intermédiaire .
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

Gîte N°24G318318 - La Bourgatie

5 bis rue du Puits Couvert - 24680 LAMONZIE-SAINT-MARTIN



Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 87 m<sup>2</sup>

