



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G307 - Les Garissades pour 2

Les Garissades - 24150 SAINT CAPRAISE DE LALINDE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

Une jolie maison périgourdine pour un séjour détente dans une région riche en jolies bastides et en chemins à parcourir à pied ou en vélo.



Ressourcez-vous dans le Périgord et profitez du charme de cette maison authentique de la région sur un terrain de 13 ha avec des départs en forêt directement depuis la maison. Vous y découvrirez le pigeonnier des propriétaires. A proximité du village de St Capraise accroché à la Dordogne et du village médiéval de Cause de Clérans. A 6 km du Château de Lanquais, 15 km de Bergerac et 8 km du Moulin de Laroque à

Couze St Front (Fabrication du papier à la main). Circuit des Bastides (Lalinde, Beaumont du Périgord...) et vignobles (Monbazillac, Côtes de Montravel, Bergerac). Au retour de vos visites, vous apprécierez le calme de la terrasse avec son barbecue et la piscine hors sol ronde de 5m, profondeur 1m, non chauffée, au chlore, avec une échelle sécurisée, ouverte de début mai à fin septembre. Maison indépendante de 55 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'une cuisine équipée (lave-vaisselle, four, réfrigérateur-congélateur) et coin-salon avec télévision, internet et canapé. Salle d'eau indépendante avec douche, lavabo, lave-linge et WC. Par l'escalier de meunier (étroit et raide) du salon, vous accéderez à la chambre avec 1 lit de 140x190. Matériel bébé : lit et chaise haute.

Accès Latitude. 44.84659200 - Longitude. 0.66291700

A Bergerac, prendre la D660 direction Lalinde, Le Buisson de Cadouin, Sarlat. A la sortie de St Capraise de Lalinde, prendre à gauche route de Garissade pendant 2 km.

Carte Michelin : 329  
Pli n° : E6



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

### Remise des clés effectuée par

Par les propriétaires Magalie et David Bacquet, sur place au gîte.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€ plus une caution animal de 150.00€

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 14.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Golf : 4.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 7.0 km
- 📍 Plan eau : 2.0 km
- 📍 Vélo/VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 16.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

### Vos hôtes

Nous avons rénové cette maison familiale pour y accueillir des hôtes de tous horizons.


**Gîte N°24G307 - Les Garissades pour 2** situé à 2.0 km du centre de SAINT CAPRAISE DE LALINDE

**Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022**

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**450€**
**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**500€**
**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**550€**
**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**900€**
**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**950€**
**Le prix comprend**

Le linge de maison  
 Les draps  
 Le linge de toilette  
 L'électricité  
 Le bois

**Options / Suppléments**

Ménage **40.00€**  
 Chauffage / jour **10.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Le ménage fin de séjour  
 Le chauffage  
 La taxe de séjour

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour          | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse      |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |

**Services**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps/linge compris | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
|---|---|--|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	23.00m <sup>2</sup>	Une cuisine équipée 3 feux gaz, lave-vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur et salon avec télévision, canapé.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Une salle d'eau avec douche, WC et lave-linge, sèche-cheveux, sèche-serviettes.
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	A l'étage une chambre avec un lit de 140x190 avec un velux.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G307 - Les Garissades pour 2

Les Garissades - 24150 SAINT CAPRAISE DE LALINDE

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 55 m<sup>2</sup>

