



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N° 24G305 - Pécabrier

Commune : SAVIGNAC-DE-MIREMONT

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Ici, la famille sur place depuis 300 ans vous raconte une histoire... tendez l'oreille ! Un petit plus, les lits sont faits à votre arrivée.



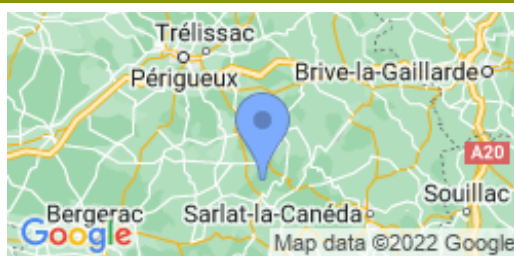
Maison indépendante à proximité de celle des propriétaires dont la famille habite à Pécabrier depuis 300 ans. Ils se feront un plaisir de vous aider à mieux connaître les richesses de leur région. A la campagne, dans un cadre paisible et agréable, vous disposez d'une cour ouverte et d'un grand pré sur lequel un portique attend les enfants. Cette ancienne ferme a gardé son caractère périgourdin avec sa grande cheminée, ses poutres apparentes, son carrelage de terre cuite son ancien évier et ses murs en pierre. Dans un calme

parfait, les chaises longues installées devant l'ancien séchoir à châtaignes permettent de vous reposer après une randonnée sur les sentiers balisés à partir du gîte, une balade vers les villages environnants dont l'architecture rurale ne laisse pas indifférent ou la visite de l'un des nombreux sites situés à moins de 30 kilomètres (grottes naturelles, abris préhistoriques, châteaux, jardins...). Maison indépendante à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine, micro-ondes, mini-four, réfrigérateur-congélateur. Salon, lecteur DVD, connexion Internet wifi. Salon de lecture avec livres régionaux. Salle de bains avec sèche-cheveux. WC séparés. Un 1/2 étage (8 marches) composé d'une chambre : 1 lit 140. 1 lit bébé parapluie avec matelas+chaise haute+matelas à langer+baaignoire bébé. Un Étage avec un salon de lecture avec livres régionaux et 1 chambre composée de 2 lits 90 et une mezzanine avec 1 troisième lit en 90. Chauffage central au fuel. Garage. Cour ouverte. Barbecue. Grand terrain avec balançoires.

Accès Latitude. 44.95377400 - Longitude. 0.93118800

Coordonnées GPS: N 44°57'15" - E 0°55'50"

Carte Michelin :  
Pli n° : G6



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

Madame, Monsieur LABROUSSE Huguette et Georges  
Pécabrier  
24260 SAVIGNAC-DE-MIREMONT  
☎ 0553071246 ☐ 0607110855  
✉ [pecabrier@wanadoo.fr](mailto:pecabrier@wanadoo.fr)

### Langues parlées



### Remise des clés effectuée par

Remise des clés par les propriétaires.

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

### Période d'ouverture

Du 03/04/21 au 30/10/21

### Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 12.0 km
- ⊙ Pêche : 5.0 km
- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 5.0 km
- ⊙ Plan eau : 5.0 km
- ⊙ Gare : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

### Thématiques

- ⊙ Bébé bienvenu

### Vos hôtes

Nous sommes un couple de retraités de l'enseignement. Nous sommes nés en Périgord et nous y avons fait toute notre carrière. Nous nous ferons un plaisir de vous faire connaître notre département et de vous guider dans le choix de vos visites si vous le souhaitez. Nous parlons l'occitan (langue de nos ancêtres) et l'anglais.



## Gîte N°24G305 - Pécabrier situé à 4.0 km du centre de SAVIGNAC-DE-MIREMONT

## Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**340€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**360€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**400€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**480€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**510€****Le prix comprend**

Draps et lits faits à l'arrivée  
Linge de maison  
Stère de bois

**Options / Suppléments**

Linge de toilette / personne / change **8.00€**  
Ménage **40.00€**  
Chauffage / jour **10.00€**

**Le prix ne comprend pas**

Taxe de séjour (1 € par jour et par adulte)  
Linge de toilette  
Ménage en fin de séjour  
Chauffage au fuel si nécessaire

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha     | <input checked="" type="checkbox"/> Cour                | <input checked="" type="checkbox"/> Garage        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes       | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain       | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision        |   |   |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge |   |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	20.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	15.00m <sup>2</sup>	
RDC	Salle de Bains	6.00m <sup>2</sup>	
RDC	WC	m <sup>2</sup>	
	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Mezzanine	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90	



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G305 - Pécabrier

Commune : SAVIGNAC-DE-MIREMONT

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

