



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G304 - Crabidou

Crabidou - 24220 CASTELS

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

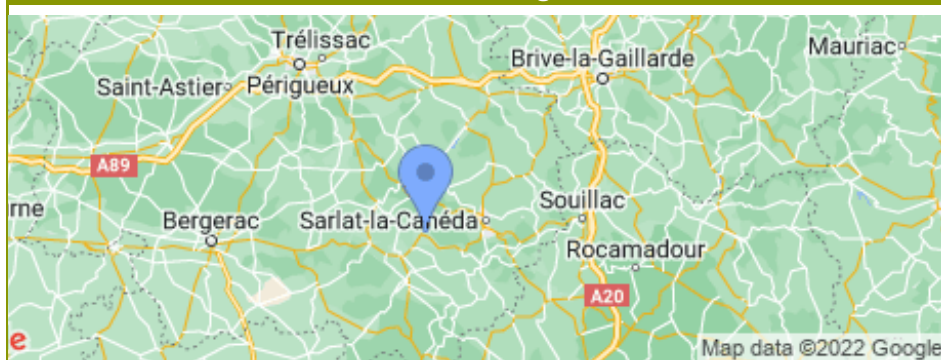
Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>



Vous trouverez les commerces à 1 km à Saint Cyprien et la rivière Dordogne pour vous baigner et pêcher à 2 km. Située au cœur de la Vallée de la Dordogne entre le château de Beynac et Les Eyzies de Tayac, capitale de la Préhistoire. A 20 km de Sarlat, maison récente de plain-pied au calme avec vue imprenable composée d'une cuisine indépendante équipée, d'un salon séjour, d'une salle d'eau (Douche et double vasque), un WC indépendant et de

3 chambres dont 1 chambre avec 2 lits en 90 et 2 chambres avec 1 lit en 140 dans chacune. Wifi. Chauffage au sol par géothermie. Garage. Terrain. Salon de jardin et barbecue.

Accès Latitude. 44.86575600 - Longitude. 1.05703700



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

## Propriétaire

Monsieur TRALEGLISE Michel  
La Flanquine  
24290 ST AMAND DE COLY  
☎ 0553516196 ☎ 0670632690  
✉ [michel.traleglise@orange.fr](mailto:michel.traleglise@orange.fr)

## Dépôt de garantie

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

## Vos hôtes

Nous vous proposons deux gîtes, un situé dans la vallée de la Dordogne, l'autre à proximité de la vallée de la Vézère ce dernier faisait partie de la ferme familiale. Etant à la retraite nous sommes disponibles pour vous guider dans la découverte de notre belle région



## Gîte N°24G304 - Crabidou

## Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**300€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**400€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**400€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**500€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**600€****Le prix comprend**

Le chauffage  
 Electricité  
 Taxe de séjour

**Le prix ne comprend pas**

Pas de fourniture de linge de maison ni linge de toilette ni draps  
 Ménage fin de séjour pas d'option

**Equipements extérieurs**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Garage        | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     |   |  |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four        | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |   |   |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
|--|---|--|

**Détail des pièces**

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement |
|--------|---------------|------------------------------------|-------------------------|
| RDC    | Cuisine       | 14.00m <sup>2</sup>                |                         |
| RDC    | Salon Séjour  | 41.00m <sup>2</sup>                |                         |
| RDC    | Chambre       | 10.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90  |                         |
| RDC    | Chambre       | 10.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 |                         |
| RDC    | Chambre       | 10.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 |                         |
| RDC    | Salle d'eau   | m <sup>2</sup>                     |                         |
| RDC    | WC            | m <sup>2</sup>                     |                         |



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G304 - Crabidou

Crabidou - 24220 CASTELS

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

