



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G297297 - Le Garissat

Le Garissat - 24370 STE MONDANE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Situé sur une exploitation de noyers le cadre est magnifique et très calme. Les propriétaires vous feront goûter leurs noix et l'huile de noix de leur production.



Située sur une propriété de 2 ha éloignée des grands axes ce gîte indépendant offre aux promeneurs le calme d'une nature paisible et verdoyante. De par sa situation dans la Vallée de la Dordogne, il est le point de départ idéal vers les nombreux chemins de randonnées et les sites du Périgord Noir (Châteaux, villages dont certains sont classés parmi les "plus beaux villages de France", jardins...) et du Quercy (Rocamadour, Padirac...). A 17 km

de Sarlat, cité médiévale au patrimoine exceptionnel. Il est également proche de la rivière et de lacs de baignade appréciable en saison estivale. Matériel bébé : 1 lit bébé parapluie jusqu'à 1 an, chaise haute, baignoire. Pour une personne ne souhaitant pas partager un lit en 140, il existe au rez-de-chaussée 1 coin-repos de 7 m² aménagé, séparé du couloir par un rideau occultant avec 1 lit en 90 mais la capacité du gîte reste de 6 personnes maximum. A 5 km de St Julien de Lampon (Commerces), maison de 120 m² mitoyenne à des bâtiments de ferme en activité en octobre/novembre pour la production de noix et en face d'un ferme an activité aussi. Rez-de-chaussée : Séjour avec coin-cuisine et coin-salon avec cheminée insert, TV 55 pouces (diagonale 140) et connexion internet Wifi. 1 chambre : 1 lit en 140. Salle d'eau avec WC. Etage : 2 chambres : 1 lit en 140 et 1 lit en 160. Salle d'eau et un WC. Chauffage central au gaz et électrique. Terrain clos de 460 m² avec parking devant le gîte. Terrain non clos de 750 m². Terrasse couverte de 40 m² aménagée pour les repas (WC). Salon de jardin. Bains de soleil. Plancha gaz. Balançoire. Ping-pong. Garage 1 voiture sur demande. Ventilateurs brumisateurs pour l'étage si fortes chaleurs.

Accès ↗ Latitude. 44.8190000 - Longitude. 1.3546000



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame TREILLE Raymonde
488 route de Manobre
24370 STE MONDANE
☎ 0553281503 ☎ 0632866778
✉ raymonde.treille@orange.fr

Remise des clés effectuée par

la propriétaire, Mme Raymonde Treille, sur place au gîte

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€ plus une caution animal de 350.00€

Période d'ouverture

de mi-mai à fin septembre

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 9.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 15.0 km
- ⊙ Pêche : 5.0 km
- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Sentiers : 1.0 km
- ⊙ Canoë-kayak : 5.0 km
- ⊙ Plan eau : 6.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Nous sommes conscients de vivre dans une très belle région, nous désirons en faire partager les charmes et les atouts. Nous proposons un logement agréable dans un environnement rural, paisible et protégé.



Gîte N°24G297297 - Le Garissat

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

-

Vacances Scolaires

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

-

Moyenne Saison

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

550€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

640€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

690€**Le prix comprend**

Linge de maison
 Chauffage
 Taxe de séjour

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
 Draps
 Ménage fin de séjour
 Stère de bois

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	13.00€
Linge de toilette / personne / change	8.00€
Ménage	70.00€
Chauffage / stère	60.00€
Draps lit 1 pers. / change	10.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	44.00m ²	Salon séjour avec cuisine ouverte avec 3 feux gaz, micro-ondes, four, combiné-congélateur.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Une chambre avec un lit 140. Attenant à cette chambre vous avez un coin repos d'une superficie de 7m ² avec un lit 90 supplémentaire mais capacité maximum de 6 pers.
RDC	Salle d'eau	m ²	Une salle d'eau avec douche et wc (sèche-cheveux)
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 140	une chambre avec un lit 140
1er étage	Chambre	13.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec 1 lit 160
1er étage	Salle d'eau	m ²	une salle d'eau et un wc



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N° 24G297297 - Le Garissat

Le Garissat - 24370 STE MONDANE

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

