



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



## Gîte N°24G290 - Le Carlat

### Le Carlat - 24250 SAINT CYBRANET

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

Une belle maison périgourdine confortable avec un décor moderne et une piscine privée.

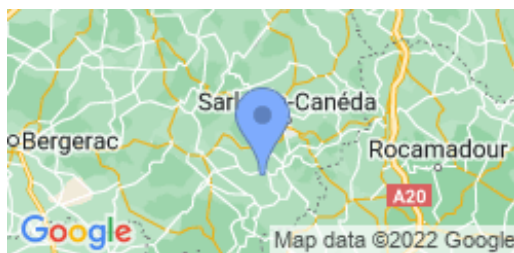


Au coeur du Périgord Noir, la situation de ce gîte est le point de départ parfait pour vos visites touristiques : à 5 minutes des Châteaux de Castelnaud, Beynac, Marqueyssac, 10 minutes du village de La Roque-gageac, de Domme et 20 minutes de Sarlat. Également idéale pour vos séjours en famille grâce à sa proximité des activités de plein air telles que pistes cyclables, canoës, escalade, rivière avec baignade, tennis, chemins de randonnées. Piscine chauffée privée au sel, de 4.75mx2.45m, de 1.40m de

profondeur, balnéo et nage à contre courant, ouverte de début avril à fin septembre et chauffée de mai à mi septembre, sécurisée par une bâche et une alarme. A 1.5 km de St Cybranet et 17 km de Sarlat (Tous commerces), maison indépendante de plain-pied en pierre située sur un terrain de 3000 m<sup>2</sup> non clos avec piscine. Dans cette maison (salon et salle à manger climatisés), vous disposez d'une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes, four) ouverte sur le salon avec un canapé et deux fauteuils, télévision (WIFI) et la salle à manger. Par le couloir, vous aurez accès aux 3 chambres : 2 chambres avec 1 lit de 160x200 dans chacune et 1 chambre avec 2 lits de 90x190. Une salle d'eau avec douche à l'italienne. WC indépendants. Une buanderie avec lave-linge, sèche-linge. Vous pourrez profiter d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec barbecue pour vos soirées d'été. D'un terrain de pétanque attenant à la maison. Un auvent attenant à la maison vous permettra de garer votre voiture à l'abri. Chauffage et électricité inclus. Linge de toilette non fourni. Draps 20 €/lit/change. Ménage fin de séjour 100 €.

Accès Latitude. 44.78529000 - Longitude. 1.15266000

A Sarlat, prendre la D46 jusqu'à Vitrac puis la D50 jusqu'à St Cybranet. Sortir de St Cybranet et continuer sur la D50 (Route de la Noix), tourner à gauche puis immédiatement à gauche "L'Ecole". Tourner ensuite encore à gauche puis immédiatement à droite "Le Carlat".



Carte Michelin : 329

Pli n° : 17

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

#### Service de réservation

Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord

☎ 05 36 15 00 24 ✉ [reservation@gites-de-france-dordogne.fr](mailto:reservation@gites-de-france-dordogne.fr)

🌐 <https://www.gites-de-france-dordogne.com>

#### Remise des clés effectuée par

Par les propriétaires, Aurélie et Jérôme Pécal, sur place au gîte.

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

#### Période d'ouverture

Toute l'année

#### Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Tennis : 17.0 km
- 📍 Golf : 50.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 16.0 km
- 📍 Sentiers : 2.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 5.0 km
- 📍 Plan eau : 8.0 km
- 📍 Vélo/VTT : 2.0 km
- 📍 Gare : 16.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

#### Vos hôtes

Aurélie et Jérôme contribueront à rendre votre séjour le plus agréable possible pour vos week-ends en amoureux, vos anniversaires de mariage ou de rencontre ou bien vos séjours détente en Périgord.



Gîte N°24G290 - Le Carlat situé à 1.5 km du centre de SAINT CYBRANET

## Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**550€****Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022  
 Du 22/10/2022 au 04/11/2022  
 Du 17/12/2022 au 06/01/2023

**550€****Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 03/09/2022 au 30/09/2022

**710€****Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 02/09/2022

**1400€****Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

**1590€****Le prix comprend**

Le linge de maison  
 Le chauffage et l'électricité

**Le prix ne comprend pas**

Le linge de toilette non fourni  
 Les draps 20€ par lit double 15€ lit simple  
 Le ménage en fin de séjour 100€

**Options / Suppléments**

Draps lit 2 pers. / change	<b>20.00€</b>
Ménage	<b>100.00€</b>
Draps lit 1 pers. / change	<b>15.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin         | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé       | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privée | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse       |   |

**Equipements intérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Climatisation | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four              | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes       | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge   | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision          |

**Services**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage inclus   |  |

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	50.00m <sup>2</sup>	Une cuisine entièrement équipée avec un grand réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle, 4 feux gaz, un four, une cafetière à dosettes Senséo, ouverte sur le salon avec 1 canapé et 2 fauteuils, télévision, et poêle à bois.
RDC	Séjour	13.00m <sup>2</sup>	Une salle à manger moderne avec climatisation réversible.
RDC	Buanderie	7.00m <sup>2</sup>	Une buanderie accessible par la cuisine avec un lave-linge, sèche-linge.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec un lit de 160x200.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Une chambre avec un lit de 160x200.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Une chambre avec 2 lits de 90x190.
RDC	Salle d'eau	6.00m <sup>2</sup>	Une salle d'eau avec une douche à l'italienne, une vasque, un sèche-cheveux.
RDC	WC	1.40m <sup>2</sup>	WC indépendants.



# Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G290 - Le Carlat

Le Carlat - 24250 SAINT CYBRANET

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>

