



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G277 - Le Moutat-Chez Georges

256 route du petit lavoir - 24600 ALLEMANS

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 51 m²

Vous apprécierez le calme du lieu, la beauté du jardin et de la campagne environnante ainsi que le jacuzzi au retour de vos visites.

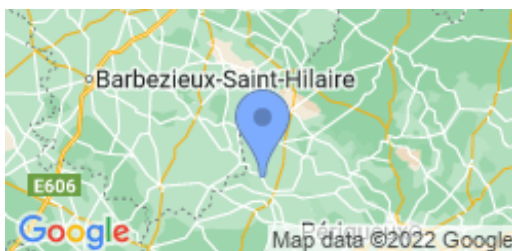


Proche de la mystérieuse forêt de la Double, avec l'étang de la Jemaye, cette ancienne maison tout confort vous permettra de vous détendre et d'admirer le point de vue sur la vallée de la Dronne. Proche de Ribérac, d'Aubeterre-sur-Dronne, Brantôme et Bourdeilles, vous pourrez vous adonner à de nombreuses activités : randonnées pédestres, canoë sur la Dronne et visites à la ferme. Maison

mitoyenne à des bâtiments de ferme non actifs. Rez-de-chaussée avec accès par une marche. Séjour avec coin-cuisine, micro-ondes, connexion internet wifi partagée avec les autres locations. 2 chambres : 1 lit de 160 et 1 lit de 140. Salle d'eau avec douche à l'italienne. WC. Chauffage électrique. Garage. Terrain non clos. Barbecue couvert pour l'été avec possibilité d'y manger plus coin salon. Ping-pong, baby-foot et spa payants à partager avec les autres gîtes.

Accès Latitude. 45.28787080 - Longitude. 0.30899047

D'Angoulême, prendre la direction de Périgueux. Puis, à La Rochebeaucourt : Ribérac par la D708. Au rond-point à Villeteureix, prendre la direction d'Allemans St Séverin par la D709. Suivre sur 2 km et prendre la direction Epeluche mais pas la route. A 1 km le hameau se trouve sur la gauche avec un panneau Gîtes de France .



Carte Michelin : 329
Pli n° : C4

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame, Monsieur DESJOIE -DUPUY Lucien ou Christine

Lieu dit "Le Moutat" 250 Route du Petit Lavoir

24600 ALLEMANS

☎ 0685870451 ✉ lemoutat@gmail.com

🚫 NON

Remise des clés effectuée par

Mme DUPUY Christine - 05.53.90.14.10 et 06.85.87.04.51 ou M. DESJOIE Lucien - 06 82 15 89 81 nous sommes sur place .

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 3.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Golf : 15.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Sentiers : Sur Place
- 📍 Canoë-kayak : 5.0 km
- 📍 Plan eau : 2.0 km
- 📍 Gare : 35.0 km
- 📍 Commerce : 5.0 km

Vos hôtes

Christine, Lucien et Pascal vous offrent la possibilité d'un excellent séjour dans une de leurs maisons tout confort situées au sein de la propriété familiale, à proximité de la forêt de La Double et de l'étang de La Jemaye. Vous apprécierez la convivialité de ce hameau et profiterez du spa commun pour une remise en forme.



Gîte N°24G277 - Le Moutat-Chez Georges situé à 2.0 km du centre de ALLEMANS

Tarifs 2022 en € - Valable le 22/05/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

276€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

285€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

280€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

295€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

340€**Le prix comprend**

L'accueil, le service, le bon déroulement du séjour et les fruits à disposition quand ils sont au rendez-vous.

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
Draps
Ménage fin de séjour
Chauffage du 01 janvier au 30 avril et du 01 novembre au 01 décembre
Taxe de séjour
Spa : 35 €/semaine ou 60 € pour 2 semaines ou 80 € pour 3 semaines
Bois

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	12.00€
Linge de toilette / personne / change	8.00€
Ménage	40.00€
Chauffage / jour	7.00€
Chauffage / stère	50.00€

Fourniture Bois

Le propriétaire fournit le bois. Prix Conseillé sur la base de 50 à 70 € la stère. La 1ère flambée est offerte

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	24.00m ²	Cuisine équipée avec coin-salon, canapé confortable, télévision, wifi, poêle à bois.
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau avec 2 vasques, une douche à l'italienne, lave-linge et sèche-serviettes.
RDC	WC	2.00m ²	WC ndépendants
RDC	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit de 140
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec un lit de 160



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G277 - Le Moutat-Chez Georges

256 route du petit lavoir - 24600 ALLEMANS

Édité le 22/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 51 m²

