



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G276 - La Cave

lieu dit " LE MOUTAT " 256 ROUTE DU PETIT LAVOIR - 24600
ALLEMANS

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²

Pour profiter d'un grand jardin et de la vue qu'il offre sur la vallée de la Dronne, de promenades sur les sentiers tout proches ou des visites de villages et châteaux aux alentours.



Notre ancienne maison en pierre très fraîche est située dans un écrin de verdure propice au calme et à la détente, proche de la rivière La Dronne, rivière poissonneuse, du Grand Etang de La Jemaye, du circuit des églises romanes du ribéracois, du village d'Aubeterre sur Dronne, de Brantôme et de Bourdeilles et des grottes de Villars. Nous sommes aussi proches de la Charente avec de nombreux châteaux (Montmoreau ,

Magnac la Valette avec le château de la Mercerie appelé "Le petit Versailles". Situé à 500 m du gîte, vous pourrez profiter de l'ilot aménagé avec table de pique-nique en bord de la Dronne. Espace à partager avec les autres gîtes. Et pour vous détendre, vous apprécierez le spa partagé avec les autres gîtes. Maison indépendante dans un ancien corps de ferme de plain pied. Vous pourrez disposer d'une grande pièce à vivre : séjour-salle à manger ouvert sur la cuisine entièrement équipée avec four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, machine à café expresso. Le séjour dispose d'un poêle à bois. Accessible par un couloir, vous disposerez de 2 chambres : la 1ère chambre est équipée d'un lit de 140x190 et la 2ème chambre d'un lit de 160x200 et dans un espace aménagé d'un lit de 90x190. Salle d'eau avec douche, lave-linge. WC indépendants. Vous pourrez profiter d'un jardin aménagé avec un salon de jardin et des jeux pour enfants (balançoire, toboggan). Chauffage électrique. Garage. Terrain clos. Ping-pong, baby-foot et spa payant à partager avec les autres gîtes. Équipement bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire bébé, rehausseur. Connexion internet wifi partagée avec les autres locations.

Propriétaire

Madame DUPUY Christine
250 Route du Petit Lavoir Au Moutat
24600 ALLEMANS
☎ 0685870451 ✉ lemoutat@gmail.com

Remise des clés effectuée par

Mme DUPUY Christine - N 06.85.87.04.51 ou
M. DESJOIE Lucien - 06 82 15 89 81 LES
CLES SONT REMISES SUR PLACE

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

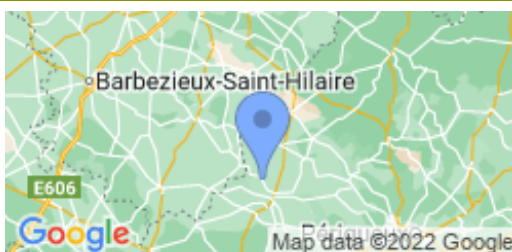
Du 05/01/2019 au 04/01/2021

Loisirs à proximité

- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Golf : 15.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Sentiers : Sur Place
- ⊙ Canoë-kayak : 5.0 km
- ⊙ Plan eau : 2.0 km
- ⊙ Vélo/VTT : Sur Place
- ⊙ Gare : 35.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km

Accès 📍 Latitude. 45.28792300 - Longitude. 0.30875700

SUIVRE LA ROUTE
DEPARTEMENTALE N 708 DE
VERTEILLAC A RIBERAC . AU
ROND POINT DE LA BORIE
VILLAGE DE VILLETUREIX
PRENDRE LA DIRECTION
ALLEMANS - SAINT SEVERIN
PAR LA D 709 .SUIVRE PENDANT
2KM , PUIS PRENDRE A GAUCHE
DIRECTION EPELUCHE ET
SUIVRE TOUT DROIT PENDANT 1
KM.LE HAMEAU DU MOUTAT SERA INDIQUE PAR LE PANNEAU GITE DE
FRANCE SUR LA GAUCHE .



Carte Michelin :
Pli n° : D3

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.



Gîte N°24G276 - La Cave situé à 2.0 km du centre de ALLEMANS

Tarifs 2022 en € - Valable le 30/06/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

296€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

316€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

306€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

370€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

425€**Le prix comprend**

L'accueil, le suivi et le bon déroulement du séjour, l'accès aux cerisiers en saison de productions.

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette
Draps
Ménage fin de séjour
Chauffage pendant les mois d'hiver (de janvier à fin avril et de novembre à fin décembre)
Taxe de séjour
Spa : 35 €/semaine ou 60 € pour 2 semaines ou 80 € pour 3 semaines

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit pour tout le séjour	12.00€
Linge de toilette / personne / change	8.00€
Ménage	40.00€
Chauffage / jour	7.00€
Chauffage / stère	50.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue ou plancha | <input checked="" type="checkbox"/> Cour | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jeux extérieurs enfants | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking privé | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong ou Billard | <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée ou Poêle | <input checked="" type="checkbox"/> Combiné congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salle de bain | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | |

Services

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A proximité des prop | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Internet ou Wifi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi ou Sauna | <input checked="" type="checkbox"/> Location draps/linge | <input checked="" type="checkbox"/> Salle de sport |

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine Salon Salle à Manger	29.00m ²	Pièce à vivre lumineuse, cheminée ancienne avec poêle Gaudin, coin salon, canapé confortable, Tv, wifi
RDC	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau avec douche, un lavabo, un radiateur sèche serviette, la machine à laver le linge
RDC	WC	2.00m ²	WC indépendants
RDC	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	chambre de 13 m ² avec un lit de 140x190, d'une grande penderie, couverture à disposition et couette
RDC	Chambre	23.88m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre de 18.08m ² avec un lit de 160x200, armoire et table de toilette; plus un coin chambre de 6m ² avec un lit de 90x190 et une commode, une porte de séparation avec vitre opaque, couvertures et couettes



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G276 - La Cave

lieu dit " LE MOUTAT " 256 ROUTE DU PETIT LAVOIR - 24600
ALLEMANS

Édité le 30/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 110 m²

