



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G250 - La Maison de Tine

Valade - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²



Maison de caractère du XVIII^{ème} siècle restaurée, classée 3 ***, ayant conservé ses caractéristiques d'époque (cantou, évier de pierre, poutres), dans un jardin non clos entouré de murs de 2500 m² planté de chênes centenaires. Notre maison se trouve dans un cadre bucolique au départ de nombreux chemins de randonnée. A 2 km seulement de la piste cyclable de la Vallée du Céou. Proche de tous les sites de la Vallée de la Dordogne accessibles en moins de 10mn.

La maison est aussi équipée de nombreux jeux pour les enfants (Ping-pong, balançoire, trampoline). A votre disposition du 01/05 au 30/09, une piscine à partager chez le propriétaire à environ 100 m (Dimensions : 11 m x 6 m - Profondeur : fond plat puis descente jusqu'à 2.20 m - Escalier roman - Sécurité par couverture), traitement au sel. Nous mettons également à disposition 2 VTC adulte. A 2.5 km de Cénac (commerces), maison indépendante de 100 m² à proximité de la maison des propriétaires. Rez-de-chaussée : Salon avec sortie sur le jardin et salle de jeux avec bibliothèque et babyfoot. 1er étage : Séjour coin-cuisine avec cheminée insert. 1 chambre avec 1 lit en 160 et 1 salle d'eau avec WC. 2^{ème} étage : 1 chambre avec 2 lits en 90. 1 chambre avec 1 lit en 90 et 1 lit bébé. WC indépendant. Chauffage électrique. Matériel bébé : lit, baignoire, chaise haute.

Accès Latitude. 44.77410300 - Longitude. 1.20487300



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Madame, Monsieur TREMOULET Guilaine et Bernard
VALADE
24250 CENAC ET ST JULIEN
☎ 0553282262 ☑ 0685219883
✉ trem@hotmai.fr

Langue parlée

Remise des clés effectuée par

Remise des clés à votre arrivée par la propriétaire

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Golf : 14.0 km
- 📍 Pêche : 2.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Sentiers : 5.0 km
- 📍 Canoë-kayak : 2.0 km
- 📍 Plan eau : 2.0 km
- 📍 Vélo/VTT : 5.0 km
- 📍 Gare : 15.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Vos hôtes

Ancienne guide locale, je mettrai toutes mes connaissances à votre disposition pour vous faire découvrir ma région y compris ses coins les plus secrets. Et, si vous le souhaitez, vous pourrez visiter notre truffière en compagnie de Fifi...



Gîte N°24G250 - La Maison de Tine situé à 2.5 km du centre de CENAC ET ST JULIEN

Tarifs 2022 en € - Valable le 02/07/2022

**Basse Saison**

Du 08/01/2022 au 08/04/2022
Du 01/10/2022 au 21/10/2022
Du 05/11/2022 au 16/12/2022

430€**Vacances Scolaires**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022
Du 22/10/2022 au 04/11/2022
Du 17/12/2022 au 06/01/2023

470€**Moyenne Saison**

Du 07/05/2022 au 01/07/2022
Du 03/09/2022 au 30/09/2022

450€**Haute Saison**

Du 02/07/2022 au 08/07/2022
Du 27/08/2022 au 02/09/2022

700€**Très Haute Saison**

Du 09/07/2022 au 26/08/2022

900€**Le prix comprend**

Prêt de vélo, accès piscine,

Le prix ne comprend pas

Linge de toilette : 10 €/personne/change

Draps : 15 €/lit/change

Ménage fin de séjour : 80 €

Options / Suppléments

Draps lit 2 pers. / change Tarif par lit **15.00€**
pour tout le séjour

Ménage **80.00€**

Draps lit 1 pers. / change **10.00€**

Equipements extérieurs

- Barbecue ou plancha
- Cour
- Jeux extérieurs enfants
- Parking privé
- Ping-pong ou Billard
- Piscine partagée
- Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Combiné congélateur
- Congélateur
- Four
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Lecteur DVD
- Micro ondes
- Télévision

Services

- A proximité des prop
- Equipement bébé
- Internet ou Wifi
- Location draps/linge
- Vélos à disposition

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	30.00m ²	En rez de jardin, pièce en pierres apparentes, comprenant un canapé 3 places, 2 fauteuils, une banquette, un bureau, meuble télé, télé, fenêtre et porte ouvrant sur le jardin.
RDC	Salon	12.00m ²	Salle de jeux et de rangement
1er étage	Cuisine Salon Salle à Manger	30.00m ²	On y accède par le perron après avoir gravi quelques marches, la pièce comporte une cheminée avec poêle, cuisine aménagée, une table, 5 chaises et 2 fauteuils.
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	attenante à la cuisine, fenêtre ouvrant à l'est, 1 lit en 160, armoire, commode
1er étage	Salle d'eau	8.00m ²	vaste douche, vasque, toilettes, meuble de rangement, attenante à la cuisine, fenêtre ouvrant à l'est
2.0e étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) bébé	en comble 1 lit de 90 et 1 lit bébé (parapluie) 1 fenêtre, 1 vélux
2.0e étage	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre en combles, 2 lits de 90, une commode, fenêtre ouvrant à l'est et un vélux au sud
2.0e étage	WC	m ²	WC indépendants, lave-mains.



Réservation Gîtes de France Dordogne-Périgord



Gîte N°24G250 - La Maison de Tine

Valade - 24250 CENAC ET ST JULIEN

Édité le 02/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

